



CÂMARA DE VEREADORES FREDERICO WESTPHALEN-RS	
PROTOCOLO	
DATA:	16/12/2024
HORÁRIO:	12 H 05 MIN.
ASSINATURA	

MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

PROJETO DE LEI Nº 139, DE 13 DE DEZEMBRO DE 2024.

Acrescenta dispositivo na Lei Municipal nº 5.328, de 06 de dezembro de 2024, que dispõe sobre a doação de imóvel à Câmara Municipal de Vereadores, e dá outras providências.

Art. 1º. O artigo 1º da Lei Municipal nº 5.328, de 06 de dezembro de 2024, passa a vigorar acrescido do seguinte parágrafo único:

Art. 1º. [...]

Parágrafo único. O imóvel referido neste artigo possui benfeitorias devidamente averbadas na respectiva matrícula, conforme descrito a seguir:

AV.1 – 17.653. – 20 de março de 2018. – CONSTRUÇÃO: *Procede-se esta averbação para constar que, conforme certificado de averbação nº 6.137, carta de habite-se nº 006/2018, alvará de construção nº 7.210, ART CREA nº 5149386, CND do INSS nº 000092018-8888856, memorial descritivo, planta baixa e fachada arquivados neste ofício, o MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN, construiu sobre o imóvel objeto desta matrícula, um prédio de alvenaria com três pavimentos mais o subsolo, destinado a serviço público, medindo 1.104,23m², com fundações e estruturas de concreto, paredes de tijolos rebocadas e pintadas com tinta acrílica, coberto com telhas de fibrocimento sobre a estrutura de madeira, piso de concreto e revestido de cerâmico e tacos de madeira, esquadrias de ferro, envidraçadas, com instalação elétrica e hidráulica conforme projeto de regularização nº 018 de 19.01.2010, totalmente concluído desde 1972.*

Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Frederico Westphalen/RS, aos treze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e quatro.

JOSÉ ALBERTO PANOSSO
Prefeito Municipal

Marizete L. Frozzi
MARIZETE LOURDES FROZZI
Sec. Mun. de Administração

FONE 55 3744-5050

Rua José Cañellas, 258 - Centro - Frederico Westphalen - RS - CEP 98400-000

www.fredericowestphalen.rs.gov.br



MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

Ofício nº 457/2024 GAB

Frederico Westphalen, 13 de dezembro de 2024.

Ao Senhor
LEANDRO MAZZUTTI
Presidente da Câmara de Vereadores
Frederico Westphalen/RS

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Senhor Presidente,

O presente Projeto de Lei tem como objetivo corrigir e complementar a redação da Lei Municipal nº 5.328, de 06 de dezembro de 2024, que dispõe sobre a doação de imóvel à Câmara Municipal de Vereadores.

A necessidade desta alteração decorre da redação original da referida lei, a qual mencionava que o imóvel objeto da doação não possuía benfeitorias. Contudo, constatou-se, que o imóvel possui benfeitorias regularmente averbadas.

As benfeitorias incluem um prédio de alvenaria com três pavimentos, além de um subsolo, totalizando uma área de 1.104,23m², conforme descrito detalhadamente na averbação constante da matrícula nº 17.653. Essa edificação foi destinada ao uso público, com estrutura de concreto, instalações elétricas e hidráulicas devidamente projetadas e concluídas no ano de 1972.

A correção proposta por meio deste projeto tem o intuito de garantir que o registro da transferência do imóvel para a Câmara Municipal de Vereadores esteja em conformidade com a realidade fática e documental.

Dessa forma, a aprovação deste Projeto de Lei é indispensável para corrigir a impropriedade técnica da lei original, garantindo segurança jurídica e a adequação do texto à verdade registral.

Posto isto, solicitamos a deliberação e a aprovação da presente proposta, **submetendo-a ao regime extraordinário**, observado o disposto no Regimento Interno dessa Câmara Municipal.

Atenciosamente,



JOSÉ ALBERTO PANOSSO
Prefeito Municipal

FONE 55 3744-5050

Rua José Cañellas, 258 - Centro - Frederico Westphalen - RS - CEP 98400-000

www.fredericowestphalen.rs.gov.br