



MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

PROJETO DE LEI N° 150, DE 04 DE DEZEMBRO DE 2023

Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber doação de imóvel e dá outras providências.

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber em doação fração de terras, a título gratuito de propriedade em parte da SOCIEDADE MARIANA DE SCHOENSTATT, associação privada, inscrita no CNPJ sob o nº. 04.679.674/0001-15 e, de propriedade em parte de TOMCZAK INDÚSTRIA DE ESTRUTURAS METÁLICAS, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob nº 18.778.775/0001-58, que consiste na Chácara urbana nº 410, matrícula nº 29.056, com a seguinte descrição:

RUA ANTONIO RIBOLI: com área de **2.312,81m²**, à ser absorvida pela Rua Antonio Riboli, Matrícula nº 29.056, situada de frente para a Rua Garibaldi, Bairro Jardim Paraíso, município de Frederico Westphalen – RS, de propriedade de SOCIEDADE MARIANA DE SCHOENSTATT, CNPJ 04.679.674.0001-15, com as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE**: com a Rua Garibaldi, onde mede 10,61 metros; ao **SUL**: Com terras da chácara nº 410 de propriedade de SOCIEDADE MARIANA DE SCHOENSTATT, onde mede 11,96 metros; ao **LESTE**: com terras da Chácara Urbana nº 410, de propriedade de TOMCZAK INDÚSTRIA DE ESTRUTURAS METÁLICAS, e parte das chácaras 588 e 411, por duas linhas onde medem 89,84 metros e 109,71 metros; e, ao **OESTE**: Com terras da chácara nº 410 de propriedade de SOCIEDADE MARIANA DE SCHOENSTATT, por duas linhas, onde medem 80,91 metros e 118,76 metros.

Art. 2º. A referida doação não isenta os doadores da execução de infraestrutura, conforme preconiza a Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979.

Art. 3º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a satisfazer os gravames decorrentes da escrituração e registro do bem doado por esta Lei.

FONE 55 3744 5050

Rua José Cañellas, 258 - Centro - Frederico Westphalen/RS - 98400-000

www.fredericowestphalen.rs.gov.br



MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

Art. 4º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Frederico Westphalen/RS, aos quatro dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e três.

- João Francisco Vendruscolo
comissário

JOÃO FRANCISCO VENDRUSCOLO
Vice-prefeito no exercício do cargo de Prefeito Municipal

Marizete Lourdes Frozzi
MARIZETE LOURDES FROZZI
Sec. Mun. da Administração

FONE 55 3744 5050

Rua José Cañellas, 258 - Centro - Frederico Westphalen/RS - 98400-000
www.fredericowestphalen.rs.gov.br



MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

Ofício nº 579/2023 GAB

Frederico Westphalen/RS, 04 de dezembro de 2023.

*Ao Senhor
RAUL PAZUCH DA SILVA
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores
Frederico Westphalen/RS*

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Senhor Presidente,

Com o presente, encaminhamos para que seja submetido à apreciação e aprovação dessa Colenda Câmara Municipal, o presente Projeto de Lei, que autoriza o Poder Executivo Municipal a receber imóvel em doação de SOCIEDADE MARIANA DE SCHOENSTATT, associação privada, inscrita no CNPJ sob o nº. 04.679.674/0001-15 e de TOMCZAK INDÚSTRIA DE ESTRUTURAS METÁLICAS pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob nº 18.778.775/0001-58.

A fração da rua citada está consolidada como via de circulação de acesso ao Santuário, sendo de propriedade de SOCIEDADE MARIANA DE SCHOENSTATT parte ainda pertencente a chácara urbana nº 410, matrícula 29.056, na qual TOMCZAK INDÚSTRIA DE ESTRUTURAS METÁLICAS, possui área adjacente à ser regularizada.

Cumpre salientar, que a fração de terras doada, conforme o Termo de Doação das áreas anexo, são destinadas a continuação da Rua Antonio Riboli, no Bairro Jardim Paraíso, sendo que, para o Município de Frederico Westphalen, é necessário observar a Lei Federal nº 6.766/79, que exige a necessidade de autorização legislativa para que o município venha a receber tal doação.

Posto isto, solicitamos a deliberação e a aprovação da presente proposta, **submetendo-a ao regime de urgência**, observado o disposto no Regimento Interno dessa Câmara Municipal.

Atenciosamente,

JOÃO FRANCISCO VENDRUSCOLO
Vice-prefeito no exercício do cargo de Prefeito Municipal

FONE 55 3744 5050

Rua José Cañellas, 258 - Centro - Frederico Westphalen/RS - 98400-000

www.fredericowestphalen.rs.gov.br

TERMO DE DOAÇÃO

Pelo presente instrumento entre si celebram Termo de Doação de Rua, de um lado, na qualidade de DOADORES SOCIEDADE MARIANA DE SCHÖENSTATT pessoa jurídica de direito privado, inscrito sob o CNPJ nº 04.679.674/0001-15, com sede na Rua do Santuário(Rua Antônio Riboli), Bairro Jardim paraíso, localizada no **MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN**, neste ato representado pelo Sr. REGIS TITON, pessoa física, inscrita sob o CPF nº 004.435.110-04, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont,27 Bairro Centro, localizado no **MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN**, e, na qualidade de DONATÁRIO o **MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF nº 87.612.917/0001-25 com sua sede na Rua José Cañellas nº 258, nesta cidade, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. **JOSÉ ALBERTO PANOSO**, contador, residente e domiciliado na Rua João Muniz Reis, nº 1426, na cidade de Frederico Westphalen, inscrito no CPF sob nº 259.489.970-49, mediante o estabelecimento das seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

Constitui objeto da presente, a doação de uma fração de terras de parte da chácara Urbana nº 410 com a área de 117.300,01m² , constituídas pelas áreas: 2.312,81m² (Dois mil trezentos e doze metros e oitenta e um decímetros quadrados) de parte da matrícula nº 29.056 do livro 2 RG, sendo doador SOCIEDADE MARIANA DE SCHÖENSTATT e donatário o município de FREDERICO WESTPHALEN, localizada no município de FREDERICO WESTPHALEN-RS, confrontando: AO NORTE, por uma linha com da Rua Garibaldi, onde mede 10,61 metros; AO SUL, por uma linha com terras da Chácara Urbana nº 410, onde mede onde mede 11,96 metros; AO LESTE, com terras da Chácara Urbana nº 410 e parte das chácaras 588 e 411, por duas linhas onde medem 89,84 e 109,71 metros; AO OESTE, com terras da Chácara Urbana nº 410, por duas linhas, onde medem 80,91 e 118,76 metros.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA FINALIDADE DA DOAÇÃO

Os DOADORES se comprometem a doar, ao DONATÁRIO, a área descrita na cláusula primeira, destinada para a continuação da Rua Antônio Riboli, no bairro Jardim Paraíso, em Frederico Westphalen/RS, conforme descrito no memorial descriptivo parte integrante do presente instrumento.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA RESPONSABILIDADE

Os DOADORES comprometem-se à doar a referida área ao DONATÁRIO, mediante apresentação de projeto da referida Rua, bem como o cronograma físico de execução da mesma, com os respectivos prazos.

A referida doação não desobriga os DOADORES à executar a continuação da Rua, conforme projeto apresentado no prazo máximo de dois anos, provendo a mesma com a infraestrutura básica contendo:

- pavimentação das vias de circulação de veículos (com calçamento ou asfaltamento) e nos passeios públicos (calçadas);
- rede de escoamento das águas pluviais;
- rede para abastecimento de água potável;
- rede de esgotamento sanitário;
- instalações de energia elétrica.

Os DOADORES comprometem-se ainda, a cumprir com as demais exigências da Lei 6766/1979, bem como da legislação vigente.

CLÁUSULA QUARTA – DO ACOMPANHAMENTO E DA FISCALIZAÇÃO

O DONATÁRIO, acompanhará e fiscalizará o cumprimento dos encargos estabelecidos neste instrumento, por parte dos DOADORES, onde a fiscalização ficará a cargo da Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento.

E, por estarem assim ajustados, assinam o presente instrumento, em duas vias de igual teor e forma, juntamente com as testemunhas abaixo nominadas.

Frederico Westphalen/RS, 01 de dezembro de 2023.


SOCIEDADE MARIANA DE SCHOENSTATT
Doador

JOSÉ ALBERTO PANOSO
Donatário

Testemunhas:

Nome: _____.

CPF n.º:

Nome: _____.

CPF n.º

TERMO DE DOAÇÃO

A empresa TOMCZAK INDUSTRIA DE ESTRUTURAS METÁLICAS, inscrita no CNPJ: 18.778.775/0001-58, localizada na Rua 124, nº 360 Bairro São Cristóvão na cidade de Frederico Westphalen, estado do Rio Grande Do Sul, através de seu administrador, Rafael Tomczak, portador da cédula de identidade nº 8078990481 e CPF: 001.423.120-45 vem por meio deste fazer a doação de uma fração de terras de parte da chácara Urbana nº 410 com a área de 117.300,01m², constituídas pelas áreas: 2.312,81m² (Dois mil trezentos e doze metros e oitenta e um decímetros quadrados) de parte da matrícula nº 29.056 do livro 2 RG, sendo doador SOCIEDADE MARIANA DE SCHOENSTATT e donatário o município de FREDERICO WESTPHALEN, localizada no município de FREDERICO WESTPHALEN-RS, confrontando: AO NORTE, por uma linha com da Rua Garibaldi, onde mede 10,61 metros; AO SUL, por uma linha com terras da Chácara Urbana nº 410, onde mede onde mede 11,96 metros; AO LESTE, com terras da Chácara Urbana nº 410 e parte das chácaras 588 e 411, por duas linhas onde medem 89,84 e 109,71 metros; AO OESTE, com terras da Chácara Urbana nº 410, por duas linhas, onde medem 80,91 e 118,76 metros.

Sem mais para o momento,

Frederico Westphalen/RS, 01 de dezembro de 2023.

RAFAEL
TOMCZAK:00142
312045

Assinado de forma digital por
RAFAEL
TOMCZAK:00142312045
Dados: 2023.12.01 15:09:49
-03'00'

TOMCZAK INDUSTRIA DE ESTRUTURAS METÁLICAS
Doador

JOSÉ ALBERTO PANOSO
Donatário

Testemunhas:

Nome: _____.

CPF n.º:

Nome: _____.

CPF n.º



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN
MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

Folha 2/7

Continuação da Página Anterior - - - - -



Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

FLS	MATRÍCULA
1	29.056

nº 0226.03.1300008.04062 = R\$0,70.- PED: R\$4,10 - 0226.01.1500003.10418 = R\$0,40. VC

R.1 - 29.056 - Em 26 de janeiro de 2018 - COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: EDEMILSON LUIZ ZANELLA, empresário, sócio de empresa, inscrito no CPF nº 422.425.090-04, portador da Carteira de Identidade nº 8035926339-SSP/RS e sua esposa ELISETE TERESINHA ZAMPIROLLO ZANELLA, comerciária, inscrita no CPF nº 544.483.870-20, portadora da Carteira de Identidade nº 4157332-SSP/SC/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Tamoio, nº 312, Bairro Fátima, nesta cidade; e, ADILSON JOSÉ ZANELLA, empresário, inscrito no CPF nº 674.272.270-34, portador da Carteira de Identidade nº 1016399171-SSP/RS e sua esposa CARINA BREZINSKI ZANELLA, agente penitenciária, inscrita no CPF nº 991.172.150-72, portadora da Carteira de Identidade nº 1070357965-SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Luiz Milani, nº 1715, Bairro Fátima, nesta cidade. - **ADQUIRENTE:** DELCIO SZADKOSKI, brasileiro, solteiro, maior, chapeador, inscrito no CPF nº 965.374.420-87, portador da Carteira de Identidade nº 1074104876-SJTC/RS, residente e domiciliado na Rua Antonio Dionésio Ceolin, nº 508, Bairro Mazzutti, nesta cidade. - **TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 11 de Dezembro de 2017, sob o nº 29.042/516/17, fls. 157 a 159, livro nº 227, pela Substituta da Tabeliã Designada desta cidade, Francielle Zeni Cerutti. - **VALOR:** R\$70.000,00 (sendo R\$35.000,00 pela fração de 1.500,00m² do casal de Edemilson Luiz Zanella e Eliseete Teresinha Zampirollo Zanella, e R\$35.000,00 pela fração de 1.500,00m² do casal de Adilson José Zanella e Carina Brezinski Zanella) e **AV.FISCAL:** R\$80.000,00 (sendo R\$40.000,00 pela fração de 1.500,00m² do casal de Edemilson Luiz Zanella e Eliseete Teresinha Zampirollo Zanella, e R\$40.000,00 pela fração de 1.500,00m² do casal de Adilson José Zanella e Carina Brezinski Zanella). - **IMÓVEL:** do constante desta matrícula, somente uma fração de terras com a área de 3.000,00m². - Pelo comprador foi declarado que dispensa expressamente a anuênciam dos demais condôminos do imóvel, assumindo as consequências e responsabilidades disto decorrente, ficando ciente da possibilidade da anulação por parte de qualquer um dos condôminos pela manifestação de direito de preferência. - Protocolo nº 77212 de 02/01/2018. Eu, Bel. Zita Maria Sisti - Registradora: *Zita Sisti*.
DOU FÉ- Emol.: R\$289,20 - 0226.06.1200014.02293 = R\$24,50.- PED: R\$293,80 - 0226.01.1700010.13695 = R\$1,40; 0226.06.1200014.02292 = R\$24,50.- SDFNR nº 0226.06.1200014.02293= R\$24,50.- VC

R.2 - 29.056 - Em 25 de outubro de 2018 - SERVIDÃO: Procede - se este registro para constar que, conforme mandado de registro, datado de 05 de julho de 2018, extraído dos autos do processo nº 049/1.12.0001233-3, da 2ª Vara desta Comarca, com sentença datada de 22/06/2017 e transito em julgado em 24/07/2017, assinado pela Ilma Sra. Dra. Marilene Parizotto Campagna - Juíza de Direito, arquivada neste Ofício, sobre o imóvel objeto desta matrícula existe uma servidão de passagem de linha de transmissão de energia elétrica, tendo como Autor da ação: TAMBAÚ ENERGÉTICA S/A, pessoa jurídica de direito privado, sediada na cidade de Blumenau, Estado de Santa Catarina, na Rua Joinville, nº 209, sala 306 G, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.081.798/0001-67, e como Réu: Magdalena Giacomelli; Sociedade Mariana de Schoenstatt; Edemilson Luiz Zanella; Eliseete Teresinha

continua a folhas - - - - -

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN
MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS



Continuação da Página Anterior - - - - -

MATRÍCULA
29.056



Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Frederico Westphalen, 25

de outubro

18
de 20

FLS.
2

MATRÍCULA
29.056

Zampirollo Zanella; Adilson José Zanella; Carina Brezinski; Vincente Antônio Giacomelli. – Valor da ação: R\$2.045,16. - IMÓVEL: parte do imóvel objeto desta matrícula sofrerá restrições ao uso e gozo, em razão da Linha de Transmissão da Tambaú - SE Frederico Westphalen, Localização e acesso: Saindo da URI, percorre 230m. segue a esquerda por 280m. vira a direita percorre 1050m., encontra-se a direita a propriedade. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Começa no ponto 095, Km 16.21499 situado no eixo da diretriz da LT 89 KV TAMBAU - FREDERICO WESTPHALEN, distante 735.23m do vértice MV-09, de coordenadas N=6969817.713 e E=261397.342, Km 16.21499; deste segue pela cerca de divisa com o rumo de 3°44'37"NO, numa distância de 10.08m confrontando com VICENTE ANTONIO GIACOMELI E OUTROS até o ponto 1 de coordenadas N=6969827.766 e E=261396.683; deste segue pelo limite da faixa de domínio com o rumo de 86°45'45"SE, numa distância de 119.67m confrontando com SOCIEDADE MARIANA DE SCHOENSTATT até o ponto 2 de coordenadas N=6969821.007 e E=261516.165; deste segue pela linha de divisa com o rumo de 3°24'59"SE, numa distância de 20,14m confrontando com FIORAVANTE GIACOMELLI até o ponto 3 de coordenadas N=6969800.907 e E=261517.365; deste segue pelo limite da faixa de domínio com o rumo de 86°45'45" NO, numa distância de 119,56m, confrontando com SOCIEDADE MARIANA DE SCHOENSTATT até o ponto 4 de coordenadas N=6969807.659 e E=261397.999; deste segue cerca de divisa com o rumo de 3°44'37"NO, numa distância de 10,08m confrontando com VICENTE ANTONIO GIACOMELLI E OUTROS até o ponto 095; onde teve início esta descrição. Georeferenciamento: Coordenadas UTM, SAD-69. Meridiano de origem 51° W.gr. Área: A poligonal acima descrita tem a área de 0.2392ha. - Protocolo nº 78940 de 16/10/2018. Eu, Bel. Zita Maria Sisti – Registradora: *[Assinatura]* DOU FÉ. - Emol.: R\$ 140,40.- SDFNR. 0226.06.1200014.03208= R\$ 24,50.- JRS

R.3 – 29.056 – Em 10 de junho de 2021 – ADJUDICAÇÃO:

Procede-se este registro para constar que, nos termos da escritura pública de adjudicação, lavrada em 29 de abril de 2021, sob o nº 4.263/050/21, fls. 123 a 129. Livro nº 037, pela falecimento de FIORAVANTE GIACOMELLI, em 09/05/2016, conforme Certidão de Óbito, matrícula nº 103531 01 55 2016 4 00030 033 0007053 97, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e dos bens deixados pelo falecimento de ADELAIDE MANFRIN GIACOMELLI, em 02/05/2017, conforme Certidão de Óbito, matrícula nº 103531 01 55 2017 4 00031 080 0007300 98, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, na qualidade de única herdeira cessionária, a empresa TOMCZAK INDÚSTRIA DE ESTRUTURAS METÁLICAS EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 18.778.775/0001-58, com sede na Rua Cento e Vinte e Quatro, nº 360, Sala 01, Bairro São Cristóvão, nesta cidade, neste ato representada por seu sócio, Sr. Rafael Tomczak, inscrito no CPF sob o nº 001.423.120-45, ADJUDICA em seu nome, do imóvel objeto desta matrícula, somente a área de 42.166,67m², pelo valor atribuído de R\$ 720.000,00, avaliada pela Receita Estadual em R\$ 720.000,00, conforme Certidões de Quitação de ITCD nºs 2.057.853 e 2.045.688.

CONDICÕES DE PAGAMENTO: Conforme escritura pública de cessão e transferência onerosa de direitos hereditários, lavrada em 18 de março de 2021, sob o nº 4.244/031/21, fls.

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN
MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS



Continuação da Página Anterior - - - - -

Ofício de Registro de Imóveis



29.056

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Frederico Westphalen, 20 de

agosto

de 20²¹

FLS.
3

MATRÍCULA
29.056

CREDORES: ALICE MARIA GIACOMELLI, filho de Fioravante Giacomelli e de Adelaides Manfrin Giacomelli, brasileiro, divorciado, aposentada, inscrito no CPF nº 539.392.200-00, portador da Carteira de Identidade nº 6050737631-SSP/RS em 18/09/2007, residente e domiciliado em Estrada, Vila Faguense, nesta cidade; JOÃO BATISTA GIACOMELLI, filho de Fioravante Giacomelli e de Adelaide Manfrin Giacomelli, brasileiro, divorciado, bancário, inscrito no CPF nº 460.201.870-04, portador da Carteira de Identidade nº 1035895554-SSP/RS em 14/07/2017, residente e domiciliado na Avenida Carlos Beltrami, nº 1.373, Bairro São Luiz, na cidade de Farroupilha-RS; SERENITA MARIA SANTOS, filha de Fioravante Giacomelli e de Adelaide Manfrin Giacomelli, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF nº 928.128.050-72, portadora da Carteira de Identidade nº 4074095755-SSP/RS em 04/10/2017, residente e domiciliada na Rua José Bonifácio, nº 268, Bairro Expedicionário, na cidade de Soledade-RS; DIOGO LUÍS DA VEIGA GIACOMELLI, filho de Luís Antonio Gonçalves - RS e de Sirlei da Veiga Giacomelli, brasileiro, solteiro, maior, projetista, inscrito no CPF nº 014.924.830-01, portador da Carteira de Identidade nº 4111473973-SSP/RS em 04/03/2008, residente e domiciliado na Estrada Linha Sertorina, Bairro 3º Distrito, na cidade de Farroupilha-RS; JEFERSON DA VEIGA GIACOMELLI, filho de Luís Antonio Giacomelli, falecido em 16/01/2013, Certidão de Óbito nº 17.047, do RCNP de Bento Gonçalves - RS e de Sirlei da Veiga Giacomelli, brasileiro, técnico de automação, inscrito no CPF nº 014.924.780-08, portador da Carteira de Identidade nº 3099012613-SSP/RS em 30/12/2003, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JUCELEM EBERLE NUMER GIACOMELLI, filha de Jurandir Numer e de Elsa Natalina Eberle, brasileira, secretária, inscrita no CPF nº 019.817.380-61, portadora da Carteira de Identidade nº 9097457619-SJS/RS, residente e domiciliado na Rua Alecrim, nº 128, Bairro Cinquentenário, na cidade de Farroupilha-RS; MAIARA GIACOMELLI, filha de Elso Vitor Giacomelli, falecido em 15/03/2016, Certidão de Óbito nº 7.019, do RCNP desta cidade e de Edilce de Fatima Verdi Giacomelli, brasileira, solteira, maior, vendedora, inscrita no CPF nº 026.692.680-05, portadora da Carteira de Identidade nº 1104621857-SSP/RS em 16/05/2007, residente e domiciliada na Rua Do Comércio, nº 610, Bairro Centro, nesta cidade; GRACIELE VERDI GIACOMELLI, filha de Elso Vitor Giacomelli, falecido em 15/03/2016, Certidão de Óbito nº 7.019, do RCNP desta cidade e de Edilce de Fatima Verdi Giacomelli, brasileira, nº 6.445.187-SESP/SC em 15/09/2009, residente e domiciliada na Rua Guilherme de Almeida, nº 862, Bairro Nova Lima, na cidade de Campo Grande-MS; TIAGO GIACOMELLI, filho de Elso Vitor Giacomelli, falecido em 15/03/2016, Certidão de Óbito nº 7.019, do RCNP desta cidade e de Edilce de Fatima Verdi Giacomelli, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, inscrito no CPF nº 019.177.520-75, portador da Carteira de Identidade nº 1099156125-SJS/RS, residente e domiciliado na Estrada Linha São Roque, na cidade de Chapecó-SC; e, TAINAN ANTONIO ASSIS GIACOMELLI, filho de Elso Vitor Giacomelli, falecido em 15/03/2016, Certidão de Óbito nº 7.019, do RCNP desta cidade e de Terezinha de Jesus Assis, brasileiro, solteiro, maior, industriário, inscrito no CPF nº 034.817.210-99, portador da Carteira de Identidade nº 6118368742-SSP/RS em 06/01/2020, residente e domiciliado na Rua Cento e Trinta e Quatro, nº 20, Bairro Núcleo 07, nesta cidade;

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN
MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS



Continuação da Página Anterior - - - - -

Ofício de Registro de Imóveis

29.056



LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Federico Westphalen, 04

outubro
de

22
de 20

MATRÍCULA

29.056

FLS.
4

Protocolo nº 88.926 de 30/09/2022.

Eu, Luis Henrique Piovesan, lavrei o presente ato.

Eu, Bel. Juliano Ricardo Soares - Registrador Substituto

Emol.:R\$ 250,50 - 0226.06.1300001.02767 = R\$ 32,30. PED: R\$ 6,00 -
0226.01.2100001.44876= R\$ 1,80.- SDFNR nº 0226.06.1300001.02767= R\$ 32,30.-

AV.7 – 29.056.- Em 1 de fevereiro de 2023.- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:

Procede-se esta averbação para constar que, conforme Despacho/Decisão, datado de 26 de janeiro de 2023, assinada pelo Exmo. Sr. Dr. Rogerio Carlos Demarchi Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Chapecó-SC, extraído dos autos da Ação Civil Pública nº 5011663-26.2021.8.24.0018/SC, fica cancelada a indisponibilidade constante do Av.4 desta matrícula.

Arquivado sob o nº 264, Pasta 02 (Ordens Judiciais).

Protocolo nº 89.786 de 31/01/2023.

Eu, Bel. Robson Strack Lovis, lavrei o presente ato.

Eu, Bel. Juliano Ricardo Soares - Registrador Substituto:
Emol.:R\$ 47,70 - 0226.04.1900001.05425 = R\$ 4,40. PED: R\$ 6,40 -
0226.01.2200001.04322= R\$ 1,80.-

ESPAÇO EM BRANCO



ESPAÇO EM BRANCO

continua no verso

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Frederico Westphalen-RS, 18 de setembro de 2023.

Validade : 18/10/2023

Total: R\$ 74,40 - LEN

Certidão Matrícula 29.056 - 7 páginas: R\$ 47,20 (0226.04.1900001.09238 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0226.02.2200001.28783 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0226.01.2200001.18295 = R\$ 1,80)

Leni Fáuma Fahrus - Escrivente Autorizada

Endereço: Rua Rui Barbosa, 650 - Fone: (55) 3744-1369 - Frederico Westphalen/RN - CEP 98.400-000



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099408 53 2023 00016429 37

MEMORIAL DESCRIPTIVO

O presente memorial destina-se a descrição do DESMEMBRAMENTO COM EXTINÇÃO PARCIAL DE CONDOMÍNIO DE ÁREA À SER REGULARIZADA COMO TRECHO DE VIA DE CIRCULAÇÃO DENOMINADO COMO RUA ANTÔNIO RIBOLI, da Chácara Urbana nº 410, Bairro Jardim Paraíso, município de Frederico Westphalen – RS, com área de **2.312,81 m²**, matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da cidade de Frederico Westphalen, sob o nº 29.056,

CHÁCARA URBANA Nº 410: com a área de **117.300,01 m²**, localizada na zona urbana de Frederico Westphalen – RS, de propriedade de SOCIEDADE MARIANA DE SCHOENSTATT, CNPJ 04.679.674/0001-15, a área de 71.333,34 m²; DELCIO SZADKOSKI, CPF 965.374.420-87 a área de 3.000,00 m²; TOMCZAK INDÚSTRIA DE ESTRUTURAS METÁLICAS, CNPJ: 18.778.775/0001-58, a área de 42.166,67 m²; e, TOMCZAK CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 46.324.889/0001-63a área de 800,00 m². confrontando: **ao NORTE**, pelo Lajeado das Tunas com terras do Lote Rural nº 52, e por outra linha com terras da Chácara nº 411, onde mede 138,38 metros; **ao NOROESTE**, pela estrada geral (atualmente Rua Garibaldi), com terras da chácara nº 413; **ao SUL**, por uma linha com terras da Chácara nº 411 (atualmente Chácara nº 588), onde mede 143,09 metros, e por outra linha com terras dos Lotes Rurais nºs 31 e 32 onde mede 173,31 metros; **ao LESTE**, por uma linha com terras do Lote Rural nº 37 (atualmente chácara Urbana nº 673), onde mede 509,75 metros, por uma estrada de uso consolidado com terras da chácara nº 411, onde mede 176,70 metros e novamente com terras do Lote Rural nº 37 (atualmente chácara Urbana nº 673), onde mede 133,91 metros; e, **ao OESTE**, por uma linha com terras da Chácara 413, onde mede 847,21 metros.

ÁREA DESMEMBRADA

RUA ANTÔNIO RIBOLI: com área de **2.312,81m²**, à ser absorvida pela Rua Antônio Riboli, Matrícula nº 29.056, situada de frente para a Rua Garibaldi, Bairro Jardim Paraíso, município de Frederico Westphalen - RS, de propriedade de **SOCIEDADE MARIANA DE SCHOENSTATT**, CNPJ 04.679.674.0001-15, com as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE**: com a Rua Garibaldi, onde mede

10,61 metros; ao SUL Com terras da chácara nº 410 de propriedade de SOCIEDADE MARIANA DE SCHOENSTATT, onde mede 11,96 metros; ao LESTE: com terras da Chácara Urbana nº 410, de propriedade de Tomczak Indústria de Estruturas Metálicas, e parte das chácaras 588 e 411, por duas linhas onde medem 89,84 metros e 109,71 metros; e, ao OESTE, Com terras da chácara nº 410 de propriedade de SOCIEDADE MARIANA DE SCHOENSTATT, por duas linhas, onde medem 80,91 metros e 118,76 metros.

ÁREA REMANESCENTE:

CHÁCARA URBANA Nº 410: com a área de **114.987,20 m²**, localizada na zona urbana de Frederico Westphalen – RS, de propriedade de SOCIEDADE MARIANA DE SCHOENSTATT, CNPJ 04.679.674/0001-15, a área de 69.020,53 m²; DELCIO SZADKOSKI, CPF 965.374.420-87 a área de 3.000,00 m²; TOMCZAK INDÚSTRIA DE ESTRUTURAS METÁLICAS, CNPJ: 18.778.775/0001-58, a área de 42.166,67 m²; e, TOMCZAK CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 46.324.889/0001-63 a área de 800,00 m². confrontando: **ao NORTE**, pelo Lajeado das Tunas com terras do Lote Rural nº 52, com parte da rua Garibaldi, com terras da Chácara nº 411, onde mede 138,38 metros, e, com parte da Rua Antônio Riboli, onde mede 11,96 metros; **ao NOROESTE**, com parte da Rua Garibaldi, com terras da chácara nº 413; **ao SUL**, por uma linha com terras da Chácara nº 588, onde mede 143,09 metros, por outra linha com terras dos Lotes Rurais nºs 31 e 32 onde mede 173,31 metros, e, com parte da rua Antônio Riboli, onde mede 10,61 metros; **ao LESTE**, por uma linha com terras da chácara Urbana nº 673, onde mede 509,75 metros, por uma linha com parte da chácara nº 411, onde mede 86,86 metros, por duas linhas com a Rua Antonio Riboli, onde medem 80,91 e 118,76, e, por uma linha com terras da chácara Urbana nº 673, onde mede 133,91 metros; e, **ao OESTE**, por uma linha com terras da Chácara 413, onde mede 847,21 metros e, com parte da rua Antônio Riboli onde mede 109,71 metros.

Em anexo croqui para melhores esclarecimentos.



Tiago Ferreira de
Engenheiro Flo
CREA RS 184

Declaramos estar de pleno acordo, com as informações prescritas no projeto planimétrico e no memorial descritivo, que expressam a realidade, nada mais tendo a reclamar ou exigir com referência aos mesmos assinamos.

Frederico Westphalen-RS, 10 de Outubro de 2023.

PROPRIETÁRIOS:



TOMCZAK INDÚSTRIA DE
ESTRUTURAS METÁLICAS
CNPJ: 18.778.775/0001-58



TOMCZAK CONSTRUÇÕES E
INCORPORAÇÕES LTDA
CNPJ: 46.324.889/0001-63



SOCIEDADE MARIANA DE
SCHOENSTATT
CNPJ: 04.679.674/0001-15



DELCIO SZADKOSKI
CPF: 965.374.420-87

RESPONSÁVEL TÉCNICO:



Tiago Ferreira da Silva
Engenheiro Florestal
CREA RS 184262

