



MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

PROJETO DE LEI Nº 127, DE 16 DE OUTUBRO DE 2023

Revoga a Lei Municipal nº 4.487, de 22 de março de 2018, que regulamenta o processo de seleção das famílias para o Programa Municipal de Habitação - Condomínio Residencial Vistas da Colina e a Lei Municipal nº 4.561, de 26 de outubro de 2018, que altera dispositivos da Lei Municipal nº 4.487, e dá outras providências.

Art. 1º. Fica revogada a Lei Municipal nº 4.487, de 22 de março de 2018.

Art. 2º. Fica revogada a Lei Municipal nº 4.561, de 26 de outubro de 2018.

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Frederico Westphalen/RS, aos dezesseis dias do mês de outubro de dois mil e vinte e três.



JOSÉ ALBERTO PANOSSO
Prefeito Municipal



MARIZETE LOURDES FROZZI
Sec. Mun. da Administração

CÂMARA DE VEREADORES
FREDERICO WESTPHALEN-RS
PROTOCOLO
DATA: <u>16</u> / <u>10</u> / <u>23</u>
HORÁRIO: <u>11</u> H <u>45</u> MIN.
 ASSINATURA



MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

Ofício nº 505/2023 GAB

Frederico Westphalen/RS, 16 de outubro de 2023.

Ao Senhor

REGINALDO PELEGRIN

Presidente da Câmara Municipal de Vereadores

Frederico Westphalen/RS

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Senhor Presidente:

Encaminhamos para que seja submetido à apreciação e aprovação dessa colenda Câmara Municipal, o presente Projeto de Lei, que revoga a Lei Municipal nº 4.487, de 22 de março de 2018, que regulamenta o processo de seleção das famílias para o Programa Municipal de Habitação - Condomínio Residencial Vistas da Colina e a Lei Municipal nº 4.561, de 26 de outubro de 2018, que altera dispositivos da Lei Municipal nº 4.487, e dá outras providências.

A solicitação justifica-se devido à restrição constante na matrícula de nº 32.796 do lote urbano 01, da quadra 494, com área de 3.037,50m², sem edificações, de esquina com as Ruas Padre Afonso Corrêa e Pão de Açúcar, localizado no lado ímpar da Rua Itaparica, no quarteirão formado pelas Ruas Itaparica, Padre Afonso Corrêa e Pão de Açúcar, no Bairro Santo Inácio, neste Município, e que pertence a Zona Especial de Interesse Social Minha Casa Minha Vida, e ao Condomínio Residencial Vista da Colina.

É importante ressaltar, que este lote urbano será objeto do processo licitatório, na modalidade de leilão 2023/bens imóveis, conforme preconiza a Lei Federal 14.133, de 01 de abril de 2021. A decisão de leiloar o lote urbano foi motivada por diversos fatores, incluindo a busca por melhores destinações e benefícios para a comunidade.

A intenção do Município é de maximizar o uso desse lote urbano para o benefício da comunidade e também do município, considerando a possibilidade de desenvolvimento habitacional, tendo em vista, que pretende com a venda, arrecadar recursos para construir um condomínio residencial

FONE 55 3744 5050

Rua José Cañellas, 258 - Centro - Frederico Westphalen/RS - 98400-000

www.fredericowestphalen.rs.gov.br



MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

habitacional em outro terreno pertencente à Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen, atendendo às necessidades habitacionais da população carente, contribuindo para a melhoria das condições de moradia e redução do déficit habitacional.

A realização do leilão e a possível venda do terreno para um uso adequado podem ajudar a resolver problemas que são enfrentados pela Administração Municipal atualmente, tendo em vista, que o lote urbano tornou-se um lugar de despejo de resíduos pela comunidade, precisando de atenção máxima do Município.

O descarte inadequado de resíduos pode criar condições propícias para a proliferação de vetores de doenças, como o mosquito da dengue. Isso representa um risco para a saúde pública, e a gestão adequada do terreno é necessária para mitigar esses riscos.

Também, o descarte inadequado de resíduos pode causar a contaminação do solo, prejudicar a qualidade da água e contribuir para o desequilíbrio ecológico, afetando a fauna e a flora da região. A remoção e o tratamento adequados dos resíduos são essenciais para minimizar esses impactos ambientais e tem sido por muito tempo um ponto de atenção da Administração Municipal.

Ainda, é importante considerar que a presença de resíduos em terrenos baldios pode atrair invasões e atividades ilegais, afetando a segurança e a ordem pública no Município.

Em resumo, a decisão de leiloar o lote urbano e determinar sua destinação envolve uma série de considerações legais, econômicas e sociais. O objetivo é potencializar os benefícios para a comunidade, seja por meio da geração de empregos (caso o terreno seja arrematado por empresa), do desenvolvimento habitacional ou de outras formas de desenvolvimento sustentável.

Posto isto, solicitamos a deliberação e a aprovação da presente proposta, submetendo-a ao regime ordinário, observado o disposto no Regimento Interno dessa Câmara Municipal.

Atenciosamente,

JOSÉ ALBERTO PANOSSO
Prefeito Municipal



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN
MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

Folha 1/1



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2, do Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

32.796

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Frederico Westphalen, 27 de setembro de 2019

FLS.

1

MATRÍCULA

32.796

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 01 da QUADRA "494", com a área de 3.037,50m² (três mil, trinta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), **sem edificações**, de esquina com as Ruas Padre Afonso Corrêa e Pão de Açúcar, localizado no lado ímpar da Rua Itaparica, situado no quarteirão formado pelas Ruas Itaparica, Pe. Afonso Corrêa e Pão de Açúcar, no Bairro Santo Inácio, - nesta cidade de **FREDERICO WESTPHALEN - RS.**, confrontando: **ao NORDESTE**, por uma linha com a Rua Pão de Açúcar, onde mede 64,14 metros; **ao SUL**, por uma linha com a Rua Itaparica, onde mede 85,00 metros; **ao OESTE**, por uma linha com a Rua Pe. Afonso Corrêa, onde mede 41,85 metros; **e, ao NOROESTE**, por duas linhas com o lote urbano nº 02, onde medem 14,67 metros e 28,46 metros. - **O presente imóvel pertence a Zona Especial de Interesse Social - ZEIS, para fins de uso e destinação a execução de Programa Habitacional de Interesse Social Minha Casa Minha Vida, Condomínio Residencial Vista da Colina.**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN, com sede na Rua José Cañellas, nº 258, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 87.612.917/0001-25. -

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 22.957 do Livro 2-RG, em 17 de março de 2010. -

Eu, Bel. Juliano Ricardo Soares - Registrador Substituto: *Juliano* DOU FÉ. - Emol.: R\$ 20,10. - SDFNR nº 0226.03.1600006.19067 = R\$ 2,70. - PED: R\$ 4,90 - 0226.01.1900001.08949 = R\$ 1,40. VC



ESPAÇO EM BRANCO

continua no verso

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Frederico Westphalen-RS, 25 de setembro de 2023.

Validade : 25/10/2023

Total: R\$ 37,10 - BRU

Certidão Matrícula 32.796 - 1 página: R\$ 11,80 (0226.02.2200001.29047 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0226.02.2200001.29046 = R\$ 2,50)

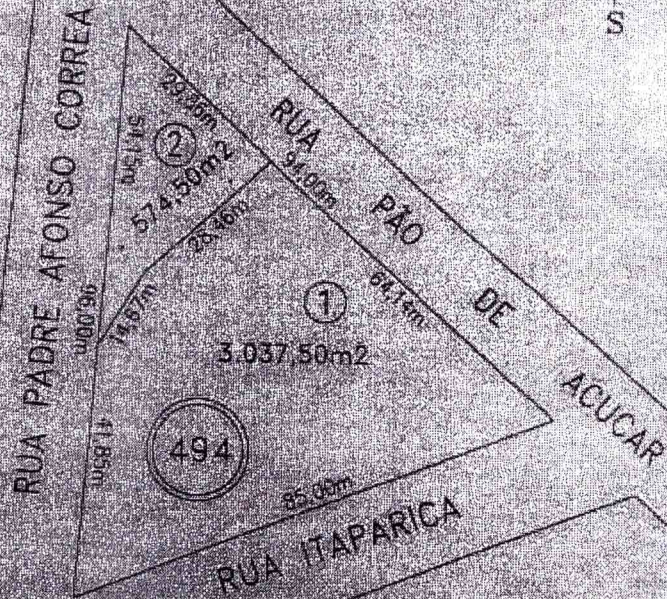
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0226.01.2200001.18733 = R\$ 1,80)

Bel. Juliano Ricardo Soares - Registrador Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099408 53 2023 00016861 28

dos lotes urbanos nº 1 e 2 do quadro "99" localizados no bairro Santa Inácio, na zona urbana da cidade de FREDERICO WESTPHALEN - RS.
Proprietário: Município de Frederico Westphalen - RS.
Áreas inscritas:
Escola: 1/1000



Município de Frederico Westphalen
Secretaria de Coordenação e Planejamento
APROVADO
Conforme informações apresentadas
pelo profissional responsável técnico
23.03.2012

Resp. Técnica

KIARA EDANA
 CERUTI TOPOGRAFIA
 CAU: 22028-9

Data: Setembro/2019