



MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN - RS  
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

PROJETO DE LEI Nº 111, DE 18 DE SETEMBRO DE 2023.

CÂMARA DE VEREADORES  
FREDERICO WESTPHALEN-RS  
**PROTOCOLO**  
DATA: 18/09/23  
HORÁRIO: 14h45 MIN.  
ASSINATURA: *[Assinatura]*

*Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber  
doação de imóvel e dá outras providências.*

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber em doação fração de terras, a título gratuito de EDISON BISOGNIN CANTARELLI, pessoa física inscrita no CPF sob nº 908.049.700-25, com a seguinte descrição:

Fração de terras com 186,92m<sup>2</sup>, desmembrada do LOTE URBANO Nº 01, localizada no CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES BELLA CITÁ, no Bairro Faguense, registrado sobre matrícula nº 25.867, neste Município de Frederico Westphalen/RS, com as seguintes confrontações e medidas:

**Ao Norte**, por uma linha com terras dos lotes rurais nºs 27 e 28, onde mede 7,00 metros;

**Ao Sul**, por uma linha com a área de uso comum, onde mede 7,00 metros;

**Ao Leste**, por duas linhas com a Rua Santo Caeran, onde mede 15,00 e 11,01 metros; e,

**Ao Oeste**, por uma linha com terras do lote urbano nº 01, onde mede 26,00 metros.

Uma fração de terras com 190,73m<sup>2</sup>, desmembrada do LOTE URBANO Nº 17, localizada no CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES BELLA CITÁ, no Bairro Faguense, registrado sobre matrícula nº 25.883, neste Município de Frederico Westphalen/RS, com as seguintes confrontações e medidas:

**Ao Norte**, por uma linha com área comum, onde mede 7,26 metros;

**Ao Sul**, por uma linha com terras dos lotes rurais nºs. 27 e 28, onde mede 7,05 metros;

**Ao Leste**, por duas linhas com a Rua Santo Caeran, que medem 9,96 metros e 16,89 metros;

**Ao Oeste**, por duas linhas com terras do lote urbano nº 17, que medem 9,96 e 16,89 metros.

Uma fração de terras com 57,04m<sup>2</sup>, sendo 29,58m<sup>2</sup>, desmembrada da área de uso comum do LOTE URBANO Nº 01 e 27,46m<sup>2</sup> desmembrada da área de uso comum do LOTE URBANO Nº 17, localizada no CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES BELLA CITÁ, no Bairro Faguense, nesta cidade de Frederico Westphalen/RS, com as seguintes confrontações e medidas:

**Ao Norte**, por uma linha com terras do lote urbano nº 01, onde mede 7,00 metros;

**Ao Sul**, por uma linha com terras do lote urbano nº 17, onde mede 7,26 metros;

**Ao Leste**, por uma linha com a Rua Santo Caeran, onde mede 8,03 metros; e

**Ao Oeste**, por uma linha com área de uso comum, onde mede 8,04 metros.



FONE 55 3744 5050

Rua José Cañellas, 258 - Centro - Frederico Westphalen/RS - 98400-000

www.fredericowestphalen.rs.gov.br



**MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN - RS**  
**PODER EXECUTIVO MUNICIPAL**

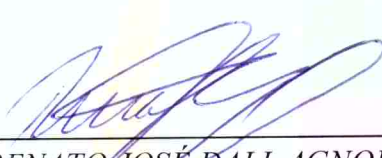
**Art. 2º.** A referida doação não isenta os doadores da execução de infraestrutura, conforme preconiza a Lei nº 6.766, de 19 de dezembro 1979.

**Art. 3º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a satisfazer os gravames decorrentes da escrituração e registro do bem doado por esta Lei.

**Art. 4º.** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Frederico Westphalen/RS, aos dezoito dias do mês de setembro de dois mil e vinte e três.

  
\_\_\_\_\_  
**JOSÉ ALBERTO PANOSSO**  
**Prefeito Municipal**

  
\_\_\_\_\_  
**RENATO JOSÉ DALL AGNOL**  
**Sec. Mun. de Coordenação e Planejamento**



**MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN - RS**  
**PODER EXECUTIVO MUNICIPAL**

**Ofício nº 425/2023 GAB**

Frederico Westphalen/RS, 18 de setembro de 2023.

*Ao Senhor*

**RAUL PAZUCH DA SILVA**

*Presidente da Câmara Municipal de Vereadores*

*Frederico Westphalen/RS*

**EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS**

**Senhor Presidente,**

Com o presente, encaminhamos para que seja submetido à apreciação e aprovação dessa Colenda Câmara Municipal, o presente Projeto de Lei, que autoriza o Poder Executivo Municipal a receber imóvel em doação de EDISON BISOGNIN CANTARELLI.

A primeira fração de terras mede 186,92m<sup>2</sup>, desmembrada do LOTE URBANO Nº 01, localizada no CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES BELLA CITÁ, no Bairro Faguense, registrado sobre matrícula nº 25.867, neste Município de Frederico Westphalen/RS.

A segunda fração de terras, corresponde a área de 190,73m<sup>2</sup>, desmembrada do LOTE URBANO Nº 17, localizada no CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES BELLA CITÁ, no Bairro Faguense, registrado sobre matrícula nº 25.883, neste Município de Frederico Westphalen/RS.

A terceira fração de terras, corresponde a uma área de 57,04m<sup>2</sup>, sendo 29,58m<sup>2</sup>, desmembrada da área de uso comum do LOTE URBANO Nº 01 e 27,46m<sup>2</sup> desmembrada da área de uso comum do LOTE URBANO Nº 17, localizada no CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES BELLA CITÁ, no Bairro Faguense, nesta cidade de Frederico Westphalen/RS.

Cumprе salientar, que as frações de terras doadas, conforme o Termo de Doação das áreas anexo, são destinadas a continuação da Rua Santo Caeran, no Bairro Faguense, sendo que, para o Município de Frederico Westphalen, é necessário observar a Lei Federal nº 6.766/79, que exige a necessidade de autorização legislativa para que o município venha a receber tal doação.

Posto isto, solicitamos a deliberação e a aprovação da presente proposta, submetendo-a ao regime ordinário, observado o disposto no Regimento Interno dessa Câmara Municipal.

Atenciosamente,

\_\_\_\_\_  
*JOSÉ ALBERTO PANOSSO*  
**Prefeito Municipal**

FONE 55 3744 5050

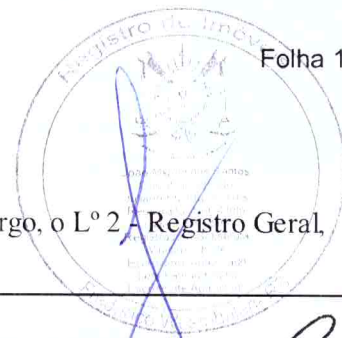
Rua José Cañellas, 258 - Centro - Frederico Westphalen/RS - 98400-000

[www.fredericowestphalen.rs.gov.br](http://www.fredericowestphalen.rs.gov.br)





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN  
MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS



Folha 1/4

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

25.867	MATRÍCULA		<b>Ofício de Registro de Imóveis</b>		FLS.	MATRÍCULA
			LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
Frederico Westphalen, 25 de fevereiro de 2013					1	25.867

**IMÓVEL:** LOTE URBANO Nº 01, com a área privativa de 784,92m² (setecentos e oitenta e quatro metros e noventa e dois decímetros quadrados), sem edificações, com uma área de uso comum de 136,20m², totalizando uma área de 921,12m², localizado no CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES BELLA CITÁ, no Bairro Faguense, nesta cidade de FREDERICO WESTPHALEN - RS, confrontando: ao NORTE, por uma linha com terras dos lotes rurais nºs 27 e 28, e com a faixa não edificandi, onde mede 30,00 metros; ao SUL, por uma linha com a área de uso comum, onde mede 30,00 metros; ao LESTE, por duas linhas com a Rua Santo Caeran, que medem 15,00 metros e 11,01 metros; e, ao OESTE, por uma linha com terras do lote urbano nº 02, onde mede 26,00 metros.-

**PROPRIETÁRIOS:** EDISON BISOGNIN CANTARELLI, professor universitário, inscrito no CPF nº 908.049.700-25 e sua esposa CLAUDIA MARIN DA SILVA CANTARELLI, professora, inscrita no CPF nº 943.870.950-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Travessa Nilo Cerutti, nº 38, apto. 302, Bloco A, nesta cidade; MÁRCIO JOSÉ MENUZZI, brasileiro, servidor público estadual, inscrito no CPF nº 912.472.170-00, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob o nº 16.681, no livro nº 03 deste Ofício, com ANDREIA KUREK, brasileira, comerciante, inscrita no CPF nº 976.710.370-87, residente e domiciliado na Rua Assis Brasil, nº 224, nesta cidade; e, VANDERLEI RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, professor universitário, inscrito no CPF nº 671.154.970-87, residente e domiciliado em Condomínio Reserva do Bosque, Linha Faguense, nº 03, neste município.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 22.752 do Livro 2-RG, em 17 de dezembro de 2009, deste Ofício.-

Eu, Bel. Zita Maria Sisti - Registradora: *Zita Maria Sisti* DOU FÉ.- Emol.:R\$ 13,20.- SDFNR nº 0226.03.1200012.01251 = R\$ 0,55.- VC

**AV.1 - 25.867 - Em 25 de fevereiro de 2013 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Procede-se esta averbação para constar que a convenção de condomínio do CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES "BELLA CITÁ", encontra-se registrada sob o nº 16.682, livro 03 deste Ofício.- Protocolo nº 67163 de 29/01/2013.- Eu, Bel. Zita Maria Sisti - Registradora: *Zita Maria Sisti* DOU FÉ.- Emol.:R\$ 23,60.- SDFNR nº 0226.03.1200012.01252 = R\$ 0,55.- VC

**R.2 - 25.867 - Em 17 de dezembro de 2014 - COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES:** EDISON BISOGNIN CANTARELLI, professor universitário, inscrito no CPF nº 908.049.700-25 e sua esposa CLAUDIA MARIN DA SILVA CANTARELLI, professora, inscrita no CPF nº 943.870.950-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Travessa Nilo Cerutti, nº 38, apto. 302, Bloco A, nesta cidade; MÁRCIO JOSÉ MENUZZI, servidor público estadual, inscrito no CPF nº 912.472.170-00 e sua esposa ANDREIA KUREK, comerciante, inscrita no CPF nº 976.710.370-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Assis Brasil, nº 224, nesta cidade; e VANDERLEI RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, professor universitário, inscrito no CPF nº 671.154.970-87, residente e domiciliado em Condomínio Reserva do Bosque, Linha Faguense, nº 03, neste município. - **ADQUIRENTE:** SUZANA PAVAN, brasileira, divorciada, auxiliar de manipulação, inscrita no CPF nº

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN  
MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS



Folha 3/4

Continuação da Página Anterior - - - - -

25.867



**Ofício de Registro de Imóveis**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Frederico Westphalen, 09

março

21

FLS.

2

MATRÍCULA

25.867

92.702.067/0001-96, neste ato representado por Carlos Osório Muller Meireles, inscrito no CPF sob nº 484.941.780-91; Marinês Carraro Fonseca, inscrita no CPF sob nº 293.949.100-34; Charles Bernardes Azambuja, inscrito no CPF sob nº 000.938.500-26; Luiz Afonso Corrêa Ribeiro, inscrito no CPF sob nº 206.100.680-91; Antonio Carlos Silveira da Rocha, inscrito no CPF sob nº 400.100.150-00 e Fabiano Costa Porto, inscrito no CPF ob nº 579.615.490-72;

**TÍTULO:** Contrato particular de empréstimo para construção de unidade residencial isolada com pacto adjeto de alienação fiduciária, lavrado em 04 de fevereiro de 2021. -

**AJUSTES PRELIMINARES:** Valor do empréstimo: R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais); Prazo de conclusão da construção 11(once) meses contados desta data; Cronograma de desembolso: nº de parcelas; dia/mês/ano; valores na data R\$; fis.mens.%; o.exec.: parcela 01: 04/03/2021; R\$ 36.495,00; 8,11%; 12,70%; parcela 02: 04/04/2021; R\$ 20.880,00; 4,64%; 17,11%; parcela 03: 04/05/2021; R\$ 66.600,00; 14,80%; 31,17%; parcela 04: 04/06/2021; R\$ 49.320,00; 10,96%; 41,58%; parcela 05: 04/07/2021; R\$ 42.525,00; 9,45%; 50,56%; parcela 06: 04/08/2021; R\$ 47.835,00; 10,63%; 60,66%; parcela 07: 04/09/2021; R\$ 41.985,00; 9,33%; 69,52%; parcela 08: 04/10/2021; R\$ 45.810,00; 10,18%; 79,19%; parcela 09: 04/11/2021; R\$ 36.090,00; 8,02%; 86,81%; parcela 10: 04/12/2021; R\$ 38.205,00; 8,49%; 94,88%; parcela 11: 04/01/2022; R\$ 24.255,00; 5,39%; 100,00%; TOTAL: R\$ 450.000,00.

**ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros: a) nominal de 6,990000% a.a; b) nominal de 0,582500% a.m; c) efetiva de 7,218347% a.a; Custas de medição mensal de obra (conforme tabela de custas de mediação de obra, vigente);

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO DA DÍVIDA:** Prazo de carência 11(once) meses a conta da data da primeira liberação; prazo de amortização: 409(quatrocentos e nove) meses a contar do término do prazo de carência; plano de reajustamento: P.A.M (plano de atualização monetária); sistema de amortização SAC; Valor da prestação, amortização e juros R\$3.721,49 (três mil, setecentos e vinte e um reais, quarenta e nove centavos); Seguros: a) danos físicos no imóvel - DFI - R\$ 78,40 (setenta e oito reais, quarenta centavos); b) morte invalidez permanente - MIP - R\$ 41,54 (quarenta e um reais, cinquenta e quatro centavos); Tarifa de serviços administrativos - TSA - R\$ 25,00 (vinte e cinco reais); Total do 1º encargo mensal após prazo e carência R\$ 3.866,43 (três mil, oitocentos sessenta e seis reais, quarenta e três centavos); RCC (responsabilidade civil do construtor) - cota única - R\$ 10,00 (dez reais); valor do imóvel para fins de venda em público leilão - avaliação: R\$ 990.000,00 (novecentos e noventa mil reais).

**COMPOSIÇÃO DA RENDA FAMILIAR PARA FINS DE COBERTURA SECURITÁRIA:** Edi Mariana Oliveira Begnin 28,56%; Fernando Sabino da Silva Neto 71,44%; total 100,00%;

**PRAÇA DE PAGAMENTO** - Agência 0630 - Frederico Westphalen; cidade: Frederico Westphalen; conta-corrente: 35.059704.0-6;

**GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais os devedores/fiduciários alienam ao Banco do Estado do Rio Grande do Sul, em caráter fiduciário o imóvel objeto do R.3 desta matrícula e a residência unifamiliar com a área total a ser construída de 231,16m², nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. - E

continua a folhas

Continua na Próxima Página - - - - -

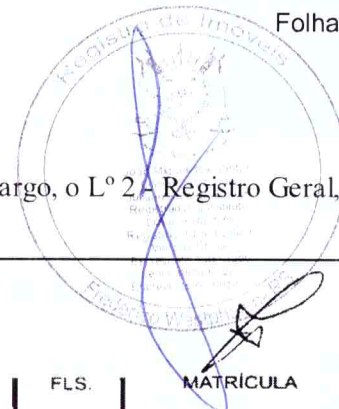




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN  
MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

Folha 1/3

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2º Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:



25.883  
MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Frederico Westphalen, 25<sup>de</sup> fevereiro de 2013

FLS.

1

MATRÍCULA

25.883

**IMÓVEL:** LOTE URBANO Nº 17, com a área privativa de 755,97m² (setecentos e cinquenta e cinco metros e noventa e sete decímetros quadrados), sem edificações, com uma área de uso comum de 131,17m², totalizando uma área de 887,14m², localizado no CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES BELLA CITÁ, no Bairro Faguense, nesta cidade de FREDERICO WESTPHALEN – RS, confrontando: ao NORTE, por uma linha com a área de uso comum, onde mede 29,17 metros; ao SUL, por uma linha com terras dos lotes rurais nºs 27 e 28, onde mede 26,64 metros; ao LESTE, por duas linhas com a Rua Santo Caetan, que medem 9,96 metros e 16,53 metros; e, ao OESTE, por uma linha com terras do lote urbano nº 18, onde mede 27,79 metros.-

**PROPRIETÁRIOS:** EDISON BISOGNIN CANTARELLI, brasileiro, professor universitário, inscrito no CPF nº 908.049.700-25, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLAUDIA MARIN DA SILVA CANTARELLI, brasileira, professora, inscrita no CPF nº 943.870.950-91, residente e domiciliado na Travessa Nilo Cerutti, nº 38, apto. 302, Bloco A, nesta cidade; MÁRCIO JOSÉ MENUZZI, brasileiro, servidor público estadual, inscrito no CPF nº 912.472.170-00, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob o nº 16.681, no livro nº 03 deste Ofício, com ANDREIA KUREK, brasileira, comerciante, inscrita no CPF nº 976.710.370-87, residente e domiciliado na Rua Assis Brasil, nº 224, nesta cidade; e, VANDERLEI RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, professor universitário, inscrito no CPF nº 671.154.970-87, residente e domiciliado em Condomínio Reserva do Bosque, Linha Faguense, nº 03, neste município.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 22.752 do Livro 2-RG, em 17 de dezembro de 2009, deste Ofício.-

Eu, Bel. Zita Maria Sisti – Registradora: [Assinatura] DOU FÉ.- Emol.:R\$ 13,20.- SDFNR nº 0226.03.1200012.01283 = R\$ 0,55.- VC

**AV.1 – 25.883 - Em 25 de fevereiro de 2013 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Procede-se esta averbação para constar que a convenção de condomínio do CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES "BELLA CITÁ", encontra-se registrada sob o nº 16.682, livro 03 deste Ofício.- Protocolo nº 67163 de 29/01/2013.- Eu, Bel. Zita Maria Sisti – Registradora: [Assinatura] DOU FÉ.- Emol.:R\$ 23,60.- SDFNR nº 0226.03.1200012.01284 = R\$ 0,55.- VC

**AV.2 – 25.883.- Em 15 de setembro de 2020.- UNIÃO ESTÁVEL:**

Procede-se esta averbação para constar que VANDERLEI RODRIGUES DA SILVA e DENISE FRITZEN, mantêm entre si união estável desde 20 de julho de 2006, na forma prevista no artigo 1.723 do Código Civil Brasileiro, conforme escritura pública declaratória de união estável lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro de Contratos nº 077, às fls. 035, sob nº 12.742/263/18, em 23 de outubro de 2018.-

Protocolo nº 83.071 de 21/08/2020.- Eu, Bel. Juliano Ricardo Soares – Registrador Substituto: [Assinatura] DOU FÉ.- Emol.:R\$ 37,20 - 0226.04.1300001.04624 = R\$ 3,30.- PED: R\$ 5,00 - 0226.01.2000004.01986 = R\$ 1,40.- LHP

**R.3 – 25.883 – Em 15 de setembro de 2020 – COMPRA E VENDA:**

**TRANSMITENTES:** EDISON BISOGNIN CANTARELLI, filho de Alberi Vitor Cantarelli e de Odila Adolfini Bisognin Cantarelli, professor universitário, inscrito no CPF nº 908.049.700-25,

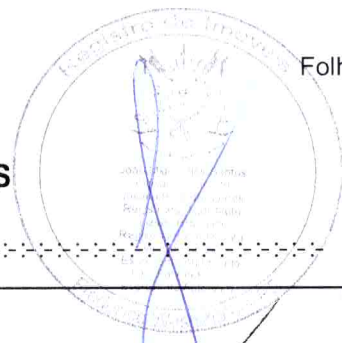
continua no verso

Continua na Próxima Página





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN  
MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS



Folha 3/3

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

25.883	MATRÍCULA		<b>Ofício de Registro de Imóveis</b>	
			LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
Frederico Westphalen, 15 de setembro de 20			FLS. 2	MATRÍCULA 25.883

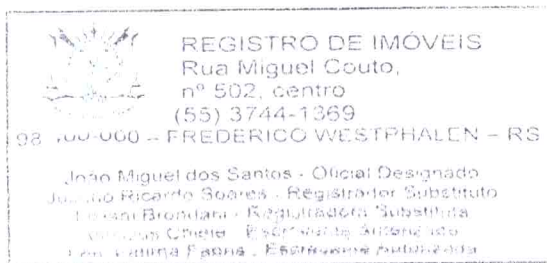
**IMÓVEL: o constante desta matrícula.**

Protocolo nº 83.071 de 21/08/2020.

Eu, Bel. Juliano Ricardo Soares - Registrador Substituto: DOU FÉ.-

Emol.: R\$ 516,50 - 0226.07.1600001.04368 = R\$ 36,60.- PED: R\$ 5,00 -

0226.01.2000004.01987 = R\$ 1,40.- SDFNR nº 0226.07.1600001.04368 = R\$ 36,60.- LHP



ESPAÇO EM BRANCO

continua no verso

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Frederico Westphalen-RS, 11 de setembro de 2023.

Validade : 11/10/2023

Total: R\$ 50,00 - BRU

Certidão Matrícula 25.883 - 3 páginas: R\$ 23,60 (0226.03.2000003.00916 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0226.02.2200001.28487 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0226.01.2200001.17926 = R\$ 1,80)

Bel. Juliano Ricardo Soares - Registrador Substituto



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099408 53 2023 00016033 62

## REQUERIMENTO

Eu, **Edison Bisognin Cantarelli**, portador do CPF 908.049.700-25, residente e domiciliado no Condomínio Residencial Reserva do Bosque Bairro Faguense, Município de Frederico Westphalen-RS, neste ato representado pelo Resp. Técnico Loci Alisson Busatto, inscrito no CPF: 022.069.820-13, solicita a criação de lei municipal, autorizando o Poder Executivo Municipal a receber doação de imóvel.

A referida doação se faz necessária pois fração dos lotes estão ocupando área da Rua Santo Caeran (dentro dos 15 metros previstos no Plano Diretor).

Frederico Westphalen-RS, 02 de Janeiro de 2023.



Nome: **Loci Alisson Busatto**

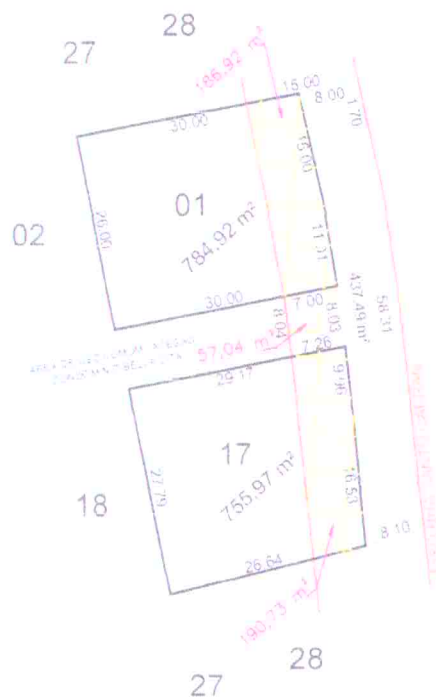
Resp. Técnico

Ao

Município de Frederico Westphalen – RS

Rua José Cañellas nº 258 – Centro - CEP 98400-000



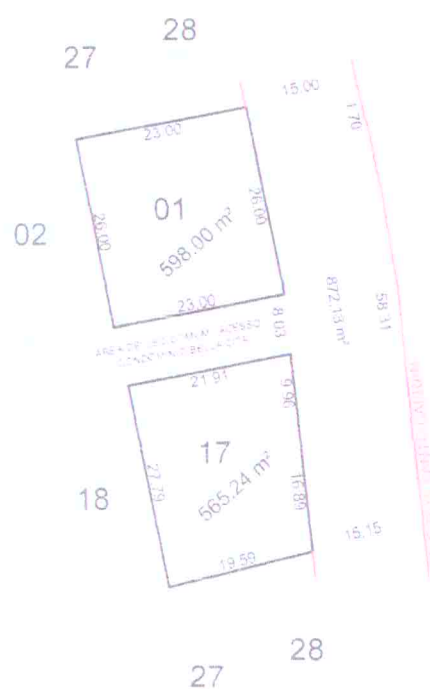


01 SITUAÇÃO ATUAL  
ESCALA: 1/1000

Município de Frederico Westphalen  
Sistema de Coordenação e Planejamento  
**APROVADO**

Conforme informações apresentadas  
pelo profissional responsável técnico

14.12.22 *Pr. U. T. - l*  
Arq. Patrícia Bechtle!  
CAUI/RS 415110-6



02 RETIFICAÇÃO  
ESCALA: 1/1000

PROPRIETÁRIOS

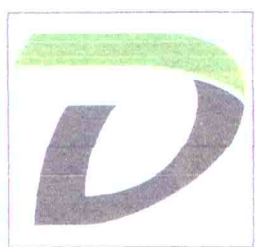
*Roselei*  
ROSELEI SALETE BRINGHENTI SOUTHER  
CPF: 401.865.600-25

CLAUDIA LUIS SOUTHER  
CPF: 326.109.630-66

*Fernando Sabino da Silva Neto*  
FERNANDO SABINO DA SILVA NETO  
CPF: 008.537.450-48

*Edi Mariana de Begnum*  
EDI MARIANA OLIVEIRA BEGNUM  
CPF: 025.090.130-78

MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN  
CNPJ: 07.812.917/0001-25



**DEDO VERDE CONSULTORIA E TOPOGRAFIA LTDA**

Rua Campos Eliseos nº 502 - Itapage - CEP: 96400-000 - Frederico Westphalen-RS

LOTE: 01 E 17 - CONDOMÍNIO BELLA GITA  
FRACÇÃO DA RUA SANTO CAERAN  
MATR: 25.867 - 25.868  
25.962  
CONTRATANTE:  
EDISON BISOGNIN CANTARELLI

ENDEREÇO/MUNICÍPIO:  
RUA SANTO CAERAN - FREDERICO WESTPHALEN-RS  
RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
*Edi Mariana de Begnum*  
ENG. FLORESTAL LOCALISSON BUSATTO  
CREA-RS 194145

DATA:  
NOVEMBRO 2022  
DESENHOS:  
LOCALISSON BUSATTO



Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO  
Convênio: NÃO É CONVÊNIO

Participação Técnica: INDIVIDUAL PRINCIPAL  
Motivo: NORMAL

**Contratado**

Carteira: RS194145 Profissional: LOUI ALISSON BUSATTO  
RNP: 2211578110 Título: Engenheiro Florestal  
Empresa: NENHUMA EMPRESA

E-mail: loui\_alisson@yahoo.com.br

Nr.Reg.:

**Contratante**

Nome: EDISON BISOGNIN CANTARELLI  
Endereço: RUA SANTO CAFRAN  
Cidade: FREDERICO WESTPHALEN

Telefone:  
Bairro: FAGUENSE

E-mail: engedison@yahoo.com

CPF/CNPJ: 908 049 700-25  
CEP: 98400000 UF: RS

**Identificação da Obra/Serviço**

Proprietário: EDISON BISOGNIN CANTARELLI E OUTROS

Endereço da Obra/Serviço: RUA SANTO CAFRAN

Cidade: FREDERICO WESTPHALEN

Bairro: FAGUENSE

CPF/CNPJ: 908 049 700-25

CEP: 98400000 UF: RS

Finalidade: CADASTRAL

Valor Contrato(R\$): 500,00

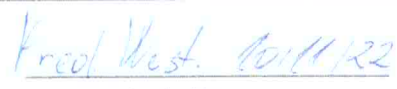

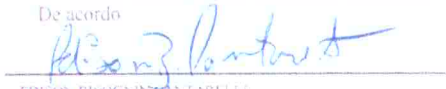
Honorários(R\$):

Data Início: 01/06/2018 Prev.Fim: 31/08/2018

Ent.Classe: ASFERMAU

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Levantamento	Topografia - Levantamento Planimétrico	1.978,38	M²
Memorial	Mapeamento Fundiário (Planta de Imóveis)	1,00	UN
Desenho Técnico	Mapeamento Fundiário (Planta de Imóveis)	1,00	UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 06/06/2018

 Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima  LOUI ALISSON BUSATTO Profissional	De acordo  EDISON BISOGNIN CANTARELLI Contratante
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODERÁ SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK CIDADÃO - ART CONSULTA





## MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial destina-se a descrever a retificação dos Lotes Urbanos nºs 01 e 17 localizados no Condomínio Horizontal de Lotes Bella Citá e da Rua Santo Caeran. A retificação se faz necessária devido a parte dos Lotes Urbanos estarem localizados na Rua Santo Caeran.

### Matrícula nº 25.902

Fração da **Rua Santo Caeran**, com área de **437,49m<sup>2</sup>**, situada no Bairro Faguense, de propriedade do **Município de Frederico Westphalen-RS**, CNPJ 87.612.917/0001-25, com as seguintes confrontações e medidas:

**Ao Norte**, por uma linha com a outra parte da Rua Santo Caeran, onde mede 8,00 metros;

**Ao Sul**, por uma linha com a outra parte da Rua Santo Caeran, onde mede 8,10 metros;

**A Leste**, por duas linhas com a outra parte da Rua Santo Caeran, que medem 58,31 metros e 1,70 metros; e

**Ao Oeste**, com terras do lote urbano nº 01, por duas linhas que medem 15,00 metros e 11,01 metros, com a área destinada para uso comum, onde mede 8,03 metros e com terras do lote urbano nº 17, por duas linhas que medem 9,96 metros e 16,53 metros.

### Matrícula nº 25.867

**LOTE URBANO Nº 01**, com área privativa de **784,92m<sup>2</sup>**, sem edificações, com uma área de uso comum de 136,20m<sup>2</sup>, totalizando uma área de 921,12m<sup>2</sup>, localizado no **CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES BELLA CITÁ**, no Bairro Faguense, nesta cidade de Frederico Westphalen – RS, tendo como proprietários, **Fernando Sabino da Silva Neto**, inscrito no CPF: 088.537.450-48, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **Edi Mariana Oliveira Begnini**, inscrita no CPF: 025.090.130-76, com as seguintes confrontações e medidas:

**Ao Norte**, por uma linha com terras do lotes rurais nºs 27 e 28, e com a faixa não edificandi, onde mede 30,00 metros;

**Ao Sul**, por uma linha com a área de uso comum, onde mede 30,00 metros;

**Ao Leste**, por duas linhas com a Rua Santo Caeran, que medem 15,00 metros e 11,01 metros; e

**Ao Oeste**, por uma linha com terras do lote urbano nº 02, onde mede 26,00 metros.

### Matrícula nº 25.883

**LOTE URBANO Nº 17**, com área privativa de **755,97m<sup>2</sup>**, sem edificações, com uma área de uso comum de 131,17m<sup>2</sup>, totalizando uma área de 887,14m<sup>2</sup>, localizado no **CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES BELLA CITÁ**, no Bairro Faguense, nesta cidade de Frederico Westphalen – RS, tendo como proprietários, **Roselei Salete Bringhenti Southier**, inscrita no CPF: 461.885.500-25, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com **Claudir Luis Southier**, inscrito no CPF: 326.109.630-68, com as seguintes confrontações e medidas:

**Ao Norte**, por uma linha com a área de uso comum, onde mede 29,17 metros;

**Ao Sul**, por uma linha com terras do lotes rurais nºs 27 e 28, onde mede 26,64 metros;

**Ao Leste**, por duas linhas com o a Rua Santo Caeran, que medem 9,96 metros e 16,53 metros; e

**Ao Oeste**, por uma linha com terras do lote urbano nº 18, onde mede 27,79 metros.

## ÁREAS - RETIFICAÇÃO

Uma fração de terras com **186,92m<sup>2</sup>**, desmembrada do **LOTE URBANO Nº 01**, localizada no **CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES BELLA CITÁ**, no Bairro Faguense, registrado sobre matrícula nº 25.867, nesta cidade de Frederico Westphalen – RS, com as seguintes confrontações e medidas:

**Ao Norte**, por uma linha com terras do lotes rurais nºs 27 e 28, onde mede 7,00 metros;

**Ao Sul**, por uma linha com a área de uso comum, onde mede 7,00 metros;

**Ao Leste**, por duas linhas com a Rua Santo Caeran, onde mede 15,00 e 11,01 metros; e,

**Ao Oeste**, por uma linha com terras do lote urbano nº 01, onde mede 26,00 metros.

Uma fração de terras com **190,73m<sup>2</sup>**, desmembrada do **LOTE URBANO Nº 17**, localizada no **CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES BELLA CITÁ**, no Bairro Faguense, registrado sobre matrícula nº 25.883, nesta cidade de Frederico Westphalen – RS, com as seguintes confrontações e medidas:

**Ao Norte**, por uma linha com a área de uso comum, onde mede 7,26 metros;

**Ao Sul**, por uma linha com terras do lotes rurais nºs 27 e 28, onde mede 7,05 metros;

**Ao Leste**, por duas linhas com o a Rua Santo Caeran, que medem 9,96 metros e 16,89 metros; e,

**Ao Oeste**, por duas linhas com terras do lote urbano nº 17, que medem 9,96 e 16,89 metros.

Uma fração de terras com **57,04m<sup>2</sup>**, sendo 29,58m<sup>2</sup>, desmembrada da área de uso comum do **LOTE URBANO Nº 01**, e 27,46m<sup>2</sup> desmembrada da área de uso comum do **LOTE URBANO Nº 17**, localizada no **CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES BELLA CITÁ**, no Bairro Faguense, nesta cidade de Frederico Westphalen – RS, com as seguintes confrontações e medidas:

**Ao Norte**, por uma linha com terras do lote urbano nº 01, onde mede 7,00 metros;

**Ao Sul**, por uma linha com terras do lote urbano nº 17, onde mede 7,26 metros;

**Ao Leste**, por uma linha com a Rua Santo Caeran, onde mede 8,03 metros; e,

**Ao Oeste**, por uma linha com área de uso comum, onde mede 8,04 metros.



## ÁREAS - REGISTRO

**LOTE URBANO Nº 01**, com área privativa de 784,92m<sup>2</sup> e área de uso comum de 136,20m<sup>2</sup>, passa 186,92m<sup>2</sup> da área privativa e 29,58m<sup>2</sup> da área de uso comum para a Rua Santo Caeran, passando o Lote Urbano nº 01 a medir **598,00m<sup>2</sup> de área privativa e 106,62m<sup>2</sup> de área de uso comum**, totalizando uma área de 704,62m<sup>2</sup>, sem edificações, localizado no **CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES BELLA CITÁ**, no Bairro Faguense, nesta cidade de Frederico Westphalen – RS, tendo como proprietários **Fernando Sabino da Silva Neto**, inscrito no CPF: 088.537.450-48, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **Edi Mariana Oliveira Begnini**, inscrita no CPF: 025.090.130-76, com as seguintes confrontações e medidas:

**Ao Norte**, por uma linha com terras do lotes rurais nºs 27 e 28, onde mede 23,00 metros;

**Ao Sul**, por uma linha com a área de uso comum, onde mede 23,00 metros;

**Ao Leste**, por uma linha com a Rua Santo Caeran, onde mede 26,00 metros; e,

**Ao Oeste**, por uma linha com terras do lote urbano nº 02, onde mede 26,00 metros.

**LOTE URBANO Nº 17**, com área privativa de 755,97m<sup>2</sup> e área de uso comum de 131,17m<sup>2</sup>, passa 190,73m<sup>2</sup> da área privativa e 27,46m<sup>2</sup> da área de uso comum para a Rua Santo Caeran, passando o Lote Urbano nº 17 a medir **565,24m<sup>2</sup> de área privativa e 103,71m<sup>2</sup> de área de uso comum**, totalizando uma área de 668,95m<sup>2</sup>, sem edificações, localizado no **CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES BELLA CITÁ**, no Bairro Faguense, nesta cidade de Frederico Westphalen – RS, tendo como proprietários **Roselei Salete Bringhenti Southier**, inscrita no CPF: 461.885.500-25, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com **Claudir Luis Southier**, inscrito no CPF: 326.109.630-68, com as seguintes confrontações e medidas:

**Ao Norte**, por uma linha com a área de uso comum, onde mede 21,91 metros;

**Ao Sul**, por uma linha com terras do lotes rurais nºs 27 e 28, onde mede 19,59 metros;

**Ao Leste**, por duas linhas com o a Rua Santo Caeran, que medem 9,96 metros e 16,89 metros; e,

**Ao Oeste**, por uma linha com terras do lote urbano nº 18, onde mede 27,79 metros.

Fração da **Rua Santo Caeran**, com área de 437,49m<sup>2</sup>, recebeu **186,92m<sup>2</sup> da área privativa e 29,58m<sup>2</sup> da área de uso comum da Matrícula 30.727 e 190,73m<sup>2</sup> da área privativa e 27,46m<sup>2</sup> da área de uso comum da Matrícula 30.727**, passando a medir **872,18m<sup>2</sup>**, situada no Bairro Faguense, de propriedade do **Município de Frederico Westphalen-RS**, CNPJ 87.612.917/0001-25, com as seguintes confrontações e medidas:

**Ao Norte**, por uma linha com a outra parte da Rua Santo Caeran, onde mede 15,00 metros;

**Ao Sul**, por uma linha com a outra parte da Rua Santo Caeran, onde mede 15,15 metros;

**A Leste**, por duas linhas com a outra parte da Rua Santo Caeran, que medem 58,31 metros e 1,70 metros; e

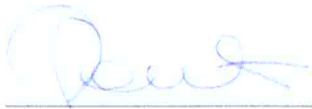
**Ao Oeste**, com terras do lote urbano nº 01, por uma linha onde mede 26,00 metros, com a área destinada para uso comum, onde mede 8,03 metros e com terras do lote urbano nº 17, por duas linhas que medem 9,96 metros e 16,89 metros.

**LISTA DE ANEXOS**

ANEXO I – Planta de Retificação

ANEXO II – Matrículas Atualizadas

Frederico Westphalen - RS, Outubro de 2022



**Roselei Salet Bringhenti Southier**

CPF: 461.885.500-25

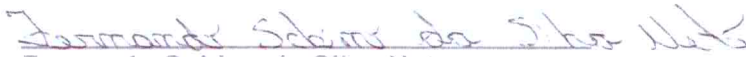


**Claudir Luis Southier**

CPF: 326.109.630-68

**Município de Frederico Westphalen-RS**

CNPJ 87.612.917/0001-25



**Fernando Sabino da Silva Neto**

CPF: 008.537.450-48



**Edi Mariana Oliveira Begnini**

CPF: 025.090.130-79

**Resp. Técnico:**



**Loci Alisson Busatto**

Engenheiro Florestal

CREA RS 194145

Município de Frederico Westphalen  
Secretaria de Coordenação e Planejamento  
**APROVADO**

conferindo as informações apresentadas  
e assinando o profissional responsável técnico

14/12/22 

**Arq. Patricia Bechtle**  
CAUI/RB 415170-5