



MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

PROJETO DE LEI N° 111, DE 18 DE SETEMBRO DE 2023.

CÂMARA DE VEREADORES
FREDERICO WESTPHALEN-RS

PROTOCOLO

DATA: 18/09/23
HORÁRIO: 11H45 MIN.

Thilani

ASSINATURA

*Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber
doação de imóvel e dá outras providências.*

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber em doação fração de terras, a título gratuito de EDISON BISOGNIN CANTARELLI, pessoa física inscrita no CPF sob nº 908.049.700-25, com a seguinte descrição:

Fração de terras com 186,92m², desmembrada do LOTE URBANO N° 01, localizada no CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES BELLA CITÁ, no Bairro Faguense, registrado sobre matrícula nº 25.867, neste Município de Frederico Westphalen/RS, com as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte, por uma linha com terras dos lotes rurais nºs 27 e 28, onde mede 7,00 metros;

Ao Sul, por uma linha com a área de uso comum, onde mede 7,00 metros;

Ao Leste, por duas linhas com a Rua Santo Caeran, onde mede 15,00 e 11,01 metros; e,

Ao Oeste, por uma linha com terras do lote urbano nº 01, onde mede 26,00 metros.

Uma fração de terras com 190,73m², desmembrada do LOTE URBANO N° 17, localizada no CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES BELLA CITÁ, no Bairro Faguense, registrado sobre matrícula nº 25.883, neste Município de Frederico Westphalen/RS, com as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte, por uma linha com área comum, onde mede 7,26 metros;

Ao Sul, por uma linha com terras dos lotes rurais nºs. 27 e 28, onde mede 7,05 metros;

Ao Leste, por duas linhas com a Rua Santo Caeran, que medem 9,96 metros e 16,89 metros;

Ao Oeste, por duas linhas com terras do lote urbano nº 17, que medem 9,96 e 16,89 metros.

Uma fração de terras com 57,04m², sendo 29,58m², desmembrada da área de uso comum do LOTE URBANO N° 01 e 27,46m² desmembrada da área de uso comum do LOTE URBANO N° 17, localizada no CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES BELLA CITÁ, no Bairro Faguense, nesta cidade de Frederico Westphalen/RS, com as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte, por uma linha com terras do lote urbano nº 01, onde mede 7,00 metros;

Ao Sul, por uma linha com terras do lote urbano nº 17, onde mede 7,26 metros;

Ao Leste, por uma linha com a Rua Santo Caeran, onde mede 8,03 metros; e

Ao Oeste, por uma linha com área de uso comum, onde mede 8,04 metros.

Thilani

FONE 55 3744 5050

Rua José Cañellas, 258 - Centro - Frederico Westphalen/RS - 98400-000

www.fredericowestphalen.rs.gov.br



MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

Art. 2º. A referida doação não isenta os doadores da execução de infraestrutura, conforme preconiza a Lei nº 6.766, de 19 de dezembro 1979.

Art. 3º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a satisfazer os gravames decorrentes da escrituração e registro do bem doado por esta Lei.

Art. 4º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Frederico Westphalen/RS, aos dezoito dias do mês de setembro de dois mil e vinte e três.

JOSÉ ALBERTO PANOSO
Prefeito Municipal

Renato José Dall Agnol
Sec. Mun. de Coordenação e Planejamento



MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

Ofício nº 425/2023 GAB

Frederico Westphalen/RS, 18 de setembro de 2023.

*Ao Senhor
RAUL PAZUCH DA SILVA
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores
Frederico Westphalen/RS*

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Senhor Presidente,

Com o presente, encaminhamos para que seja submetido à apreciação e aprovação dessa Colenda Câmara Municipal, o presente Projeto de Lei, que autoriza o Poder Executivo Municipal a receber imóvel em doação de EDISON BISOGNIN CANTARELLI.

A primeira fração de terras mede 186,92m², desmembrada do LOTE URBANO Nº 01, localizada no CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES BELLA CITÁ, no Bairro Faguenense, registrado sobre matrícula nº 25.867, neste Município de Frederico Westphalen/RS.

A segunda fração de terras, corresponde a área de 190,73m², desmembrada do LOTE URBANO Nº 17, localizada no CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES BELLA CITÁ, no Bairro Faguenense, registrado sobre matrícula nº 25.883, neste Município de Frederico Westphalen/RS.

A terceira fração de terras, corresponde a uma área de 57,04m², sendo 29,58m², desmembrada da área de uso comum do LOTE URBANO Nº 01 e 27,46m² desmembrada da área de uso comum do LOTE URBANO Nº 17, localizada no CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES BELLA CITÁ, no Bairro Faguenense, nesta cidade de Frederico Westphalen/RS.

Cumpre salientar, que as frações de terras doadas, conforme o Termo de Doação das áreas anexo, são destinadas a continuação da Rua Santo Caeran, no Bairro Faguenense, sendo que, para o Município de Frederico Westphalen, é necessário observar a Lei Federal nº 6.766/79, que exige a necessidade de autorização legislativa para que o município venha a receber tal doação.

Posto isto, solicitamos a deliberação e a aprovação da presente proposta, submetendo-a ao regime ordinário, observado o disposto no Regimento Interno dessa Câmara Municipal.

Atenciosamente,

JOSÉ ALBERTO PANOSO
Prefeito Municipal



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN
MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

Folha 1/4

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

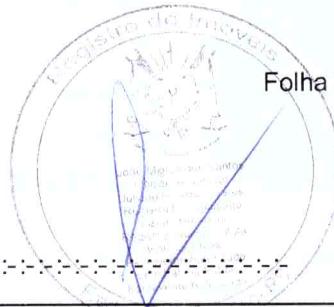
| Ofício de Registro de Imóveis | | | |
|--|--|-----------|---------------------|
| MATRÍCULA 25.867: | LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL Frederico Westphalen, 25 de fevereiro de 2013 | FLS. 1 | MATRÍCULA 25.867 |
| <p>IMÓVEL: LOTE URBANO N° 01, com a área privativa de 784,92m² (setecentos e oitenta e quatro metros e noventa e dois decímetros quadrados), sem edificações, com uma área de uso comum de 136,20m², totalizando uma área de 921,12m², localizado no CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES BELLA CITÁ, no Bairro Faguense, nesta cidade de FREDERICO WESTPHALEN - RS, confrontando: ao NORTE, por uma linha com terras dos lotes rurais n°s 27 e 28, e com a faixa não edificandi, onde mede 30,00 metros; ao SUL, por uma linha com a área de uso comum, onde mede 30,00 metros; ao LESTE, por duas linhas com a Rua Santo Caeran, que medem 15,00 metros e 11,01 metros; e, ao OESTE, por uma linha com terras do lote urbano n° 02, onde mede 26,00 metros.</p> <p>PROPRIETÁRIOS: EDISON BISOGNIN CANTARELLI, professor universitário, inscrito no CPF n° 908.049.700-25 e sua esposa CLAUDIA MARIN DA SILVA CANTARELLI, professora, inscrita no CPF n° 943.870.950-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Travessa Nilo Cerutti, n° 38, apto. 302, Bloco A, nesta cidade; MÁRCIO JOSÉ MENUZZI, brasileiro, servidor público estadual, inscrito no CPF n° 912.472.170-00, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob o n° 16.681, no livro n° 03 deste Ofício, com ANDREIA KUREK, brasileira, comerciária, inscrita no CPF n° 976.710.370-87, residente e domiciliado na Rua Assis Brasil, n° 224, nesta cidade; e, VANDERLEI RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, professor universitário, inscrito no CPF n° 671.154.970-87, residente e domiciliado em Condomínio Reserva do Bosque, Linha Faguense, n° 03, neste município.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 22.752 do Livro 2-RG, em 17 de dezembro de 2009, deste Ofício.</p> <p>Eu, Bel. Zita Maria Sisti – Registradora: <i>Zita Sisti</i> DOU FÉ.- Emol.:R\$ 13,20.- SDFNR n° 0226.03.1200012.01251 = R\$ 0,55.- VC</p> <p>AV.1 – 25.867 - Em 25 de fevereiro de 2013 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Procede-se esta averbação para constar que a convenção de condomínio do CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES "BELLA CITÁ", encontra-se registrada sob o n° 16.682, livro 03 deste Ofício. - Protocolo n° 67163 de 29/01/2013. - Eu, Bel. Zita Maria Sisti – Registradora: <i>Zita Sisti</i> DOU FÉ.- Emol.:R\$ 23,60.- SDFNR n° 0226.03.1200012.01252 = R\$ 0,55.- VC</p> <p>R.2 – 25.867 – Em 17 de dezembro de 2014 – COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: EDISON BISOGNIN CANTARELLI, professor universitário, inscrito no CPF n° 908.049.700-25 e sua esposa CLAUDIA MARIN DA SILVA CANTARELLI, professora, inscrita no CPF n° 943.870.950-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Travessa Nilo Cerutti, n° 38, apto. 302, Bloco A, nesta cidade; MÁRCIO JOSÉ MENUZZI, servidor público estadual, inscrito no CPF n° 912.472.170-00 e sua esposa ANDREIA KUREK, comerciária, inscrita no CPF n° 976.710.370-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Assis Brasil, n° 224, nesta cidade; e VANDERLEI RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, professor universitário, inscrito no CPF n° 671.154.970-87, residente e domiciliado em Condomínio Reserva do Bosque, Linha Faguense, n° 03, neste município. - ADQUIRENTE: SUZANA PAVAN, brasileira, divorciada, auxiliar de manipulação, inscrita no CPF n°</p> | | | |

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN
MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS



Folha 3/4

Continuação da Página Anterior - - - - -

Ofício de Registro de Imóveis

25.867



LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Frederico Westphalen, 09

março

21

FLS.

MATRÍCULA

2

25.867

92.702.067/0001-96, neste ato representado por Carlos Osório Muller Meireles, inscrito no CPF sob nº 484.941.780-91; Marinês Carraro Fonseca, inscrita no CPF sob nº 293.949.100-34; Charles Bernardes Azambuja, inscrito no CPF sob nº 000.938.500-26; Luiz Afonso Corrêa Ribeiro, inscrito no CPF sob nº 206.100.680-91; Antonio Carlos Silveira da Rocha, inscrito no CPF sob nº 400.100.150-00 e Fabiano Costa Porto, inscrito no CPF ob nº 579.615.490-72;

TÍTULO: Contrato particular de empréstimo para construção de unidade residencial isolada com pacto adjeto de alienação fiduciária, lavrado em 04 de fevereiro de 2021.-

AJUSTES PRELIMINARES: Valor do empréstimo: R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais); Prazo de conclusão da construção 11(onze) meses contados desta data; Cronograma de desembolso: nº de parcelas; dia/mês/ano; valores na data R\$; fis.mens.%; o.exec.: parcela 01: 04/03/2021; R\$ 36.495,00; 8,11%; 12,70%; parcela 02: 04/04/2021; R\$ 20.880,00; 4,64%; 17,11%; parcela 03: 04/05/2021; R\$ 66.600,00; 14,80%; 31,17%; parcela 04: 04/06/2021; R\$ 49.320,00; 10,96%; 41,58%; parcela 05: 04/07/2021; R\$ 42.525,00; 9,45%; 50,56%; parcela 06: 04/08/2021; R\$ 47.835,00; 10,63%; 60,66%; parcela 07: 04/09/2021; R\$ 41.985,00; 9,33%; 69,52%; parcela 08: 04/10/2021; R\$ 45.810,00; 10,18%; 79,19%; parcela 09: 04/11/2021; R\$ 36.090,00; 8,02%; 86,81%; parcela 10: 04/12/2021; R\$ 38.205,00; 8,49%; 94,88%; parcela 11: 04/01/2022; R\$ 24.255,00; 5,39%; 100,00%; TOTAL: R\$ 450.000,00.

ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa de juros: a) nominal de 6,990000% a.a; b) nominal de 0,582500% a.m; c) efetiva de 7,218347% a.a; Custas de medição mensal de obra (conforme tabela de custas de mediação de obra, vigente);

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO DA DÍVIDA: Prazo de carência 11(onze) meses a conta da data da primeira liberação; prazo de amortização: 409(quatrocentos e nove) meses a contar do término do prazo de carência; plano de reajustamento: P.A.M (plano de atualização monetária); sistema de amortização SAC; Valor da prestação, amortização e juros R\$3.721,49 (três mil, setecentos e vinte e um reais, quarenta e nove centavos); Seguros: a) danos físicos no imóvel - DFI - R\$ 78,40 (setenta e oito reais, quarenta centavos); b) morte invalidez permanente - MIP - R\$ 41,54 (quarenta e um reais, cinquenta e quatro centavos); Tarifa de serviços administrativos - TSA - R\$ 25,00 (vinte e cinco reais); Total do 1º encargo mensal após prazo e carência R\$ 3.866,43 (três mil, oitocentos sessenta e seis reais, quarenta e três centavos); RCC (responsabilidade civil do construtor) - cota única - R\$ 10,00 (dez reais); valor do imóvel para fins de venda em público leilão - avaliação: R\$ 990.000,00 (novecentos e noventa mil reais).

COMPOSIÇÃO DA RENDA FAMILIAR PARA FINS DE COBERTURA SECURITÁRIA: Edi Mariana Oliveira Begin 28,56%; Fernando Sabino da Silva Neto 71,44%; total 100,00%;

PRAÇA DE PAGAMENTO - Agência 0630 - Frederico Westphalen; cidade: Frederico Westphalen; conta-corrente: 35.059704.0-6;

GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais os devedores/fiduciantes alienam ao Banco do Estado do Rio Grande do Sul, em caráter fiduciário o imóvel objeto do R.3 desta matrícula e a residência unifamiliar com a área total a ser construída de 231,16m², nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. - E

continua a folhas

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN
MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

Folha 1/3

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:



Ofício de Registro de Imóveis



LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

25.883
MATRÍCULA

Frederico Westphalen, 25

de fevereiro

de 2013

FLS. 1

MATRÍCULA
25.883

IMÓVEL: LOTE URBANO N° 17, com a área privativa de 755,97m² (setecentos e cinquenta e cinco metros e noventa e sete decímetros quadrados), sem edificações, com uma área de uso comum de 131,17m², totalizando uma área de 887,14m², localizado no CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES BELLA CITÁ, no Bairro Faguense, nesta cidade de FREDERICO WESTPHALEN – RS, confrontando: ao NORTE, por uma linha com a área de uso comum, onde mede 29,17 metros; ao SUL, por uma linha com terras dos lotes rurais nºs 27 e 28, onde mede 26,64 metros; ao LESTE, por duas linhas com a Rua Santo Caeran, que medem 9,96 metros e 16,53 metros; e, ao OESTE, por uma linha com terras do lote urbano nº 18, onde mede 27,79 metros.-

PROPRIETÁRIOS: EDISON BISOGNIN CANTARELLI, brasileiro, professor universitário, inscrito no CPF nº 908.049.700-25, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLAUDIA MARIN DA SILVA CANTARELLI, brasileira, professora, inscrita no CPF nº 943.870.950-91, residente e domiciliado na Travessa Nilo Cerutti, nº 38, apto. 302, Bloco A, nesta cidade; MÁRCIO JOSÉ MENUZZI, brasileiro, servidor público estadual, inscrito no CPF nº 912.472.170-00, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob o nº 16.681, no livro nº 03 deste Ofício, com ANDREIA KUREK, brasileira, comerciária, inscrita no CPF nº 976.710.370-87, residente e domiciliado na Rua Assis Brasil, nº 224, nesta cidade; e, VANDERLEI RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, professor universitário, inscrito no CPF nº 671.154.970-87, residente e domiciliado em Condomínio Reserva do Bosque, Linha Faguense, nº 03, neste município.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 22.752 do Livro 2-RG, em 17 de dezembro de 2009, deste Ofício.-

Eu, Bel. Zita Maria Sisti – Registradora: *Zita Sisti* DOU FÉ.- Emol.: R\$ 13,20.- SDFNR nº 0226.03.1200012.01283 = R\$ 0,55.- VC

AV.1 – 25.883 - Em 25 de fevereiro de 2013 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Procede-se esta averbação para constar que a convenção de condomínio do CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES "BELLA CITÁ", encontra-se registrada sob o nº 16.682, livro 03 deste Ofício.- Protocolo nº 67163 de 29/01/2013.- Eu, Bel. Zita Maria Sisti – Registradora: *Zita Sisti* DOU FÉ.- Emol.: R\$ 23,60.- SDFNR nº 0226.03.1200012.01284 = R\$ 0,55.- VC

AV.2 – 25.883 - Em 15 de setembro de 2020 - UNIÃO ESTÁVEL:

Procede-se esta averbação para constar que VANDERLEI RODRIGUES DA SILVA e DENISE FRITZEN, mantêm entre si união estável desde 20 de julho de 2006, na forma prevista no artigo 1.723 do Código Civil Brasileiro, conforme escritura pública declaratória de união estável lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro de Contratos nº 077, às fls. 035, sob nº 12.742/263/18, em 23 de outubro de 2018.-

Protocolo nº 83.071 de 21/08/2020.- Eu, Bel. Juliano Ricardo Soares – Registrador Substituto: *Juliano Ricardo Soares* DOU FÉ.- Emol.: R\$ 37,20 - 0226.04.1300001.04624 = R\$ 3,30.- PED: R\$ 5,00 - 0226.01.2000004.01986 = R\$ 1,40.- LHP

R.3 – 25.883 – Em 15 de setembro de 2020 – COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: EDISON BISOGNIN CANTARELLI, filho de Alberi Vitor Cantarelli e de Odila Adolfina Bisognin Cantarelli, professor universitário, inscrito no CPF nº 908.049.700-25,

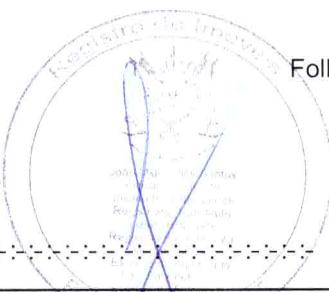
continua no verso

Continua na Próxima Página -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN
MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

Folha 3/3



Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

25.883

卷之三

Westphalen, 15 setembro

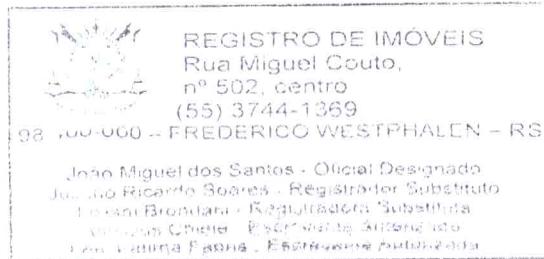
de 20

MATRÍCULA

IMÓVEL: o constante desta matrícula.

Protocolo nº 83.071 de 21/08/2020

Protocolo N° 63.071 de 27/08/2020.
Eu, Bel. Juliano Ricardo Soares - Registrador Substituto:  DOU FÉ.
Eml.:R\$ 516,50 - 0226.07.1600001.04368 = R\$ 36,60,- PED: R\$ 5,00 -
0226.01.2000004.01987 = R\$ 1,40,- SDFNR nº 0226.07.1600001.04368 = R\$ 36,60,- LHP



- continua no verso

NADA MAIS CONSTAVA, O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Frederico Westphalen-RS, 11 de setembro de 2023.

Validade : 11/10/2023

Total: R\$ 50,00 - BRU

TOTAL: R\$ 30,60 - BRC
Certidão Matrícula 25.893 - 3 páginas: R\$ 23,60 (0226.03.200003.00916 = R\$ 3,60)
Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0226.02.220001.28487 = R\$ 2,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0226.01.220001.17926 = R\$ 1,80)

Bel. Juliano Ricardo Soares - Registrador Substituto



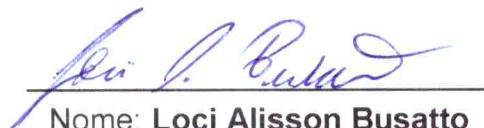
A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099408 53 2023 00016033 62

REQUERIMENTO

Eu, **Edison Bisognin Cantarelli**, portador do CPF 908.049.700-25, residente e domiciliado no Condomínio Residencial Reserva do Bosque Bairro Faguense, Município de Frederico Westphalen-RS, neste ato representado pelo Resp. Técnico Loci Alisson Busatto, inscrito no CPF: 022.069.820-13, solicita a criação de lei municipal, autorizando o Poder Executivo Municipal a receber doação de imóvel.

A referida doação se faz necessária pois fração dos lotes estão ocupando área da Rua Santo Caeran (dentro dos 15 metros previstos no Plano Diretor).

Frederico Westphalen-RS, 02 de Janeiro de 2023.

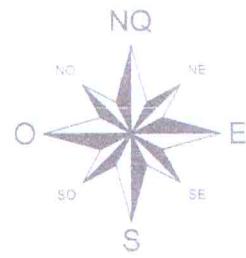


Nome: **Loci Alisson Busatto**

Resp. Técnico

Ao
Município de Frederico Westphalen – RS
Rua José Cañellas nº 258 – Centro - CEP 98400-000

01 SITUAÇÃO ATUAL
ESCALA: 1/1000



Município de Frederico Westphalen
Setor de Coordenação e Planejamento
APROVADO

Conforme informações apresentadas
pelo profissional responsável técnico

14/12/22 *Recept*

Arq. Patrícia Bechtel
CAU/RS 4451/0.8

PROPRIETÁRIOS

Recept
ROSELEI SALETE BRINGENTI SOUTIER
CPF: 401.885.600-25

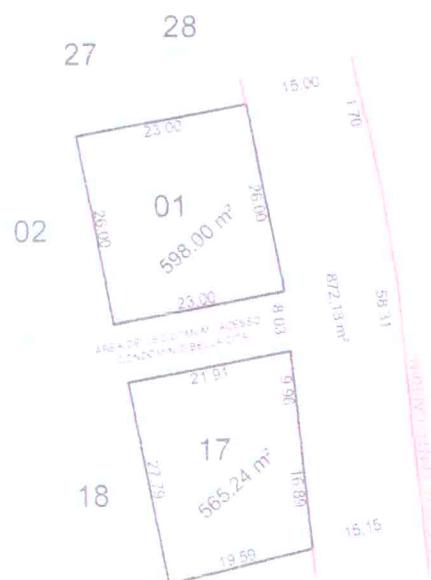
Recept
CLAUDIO LUIS SOUTIER
CPF: 326.109.630-68

Recept
FERNANDO SABINO DA SILVA NETO
CPF: 008.637.450-48

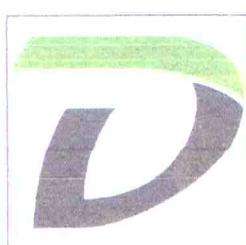
Recept
EDIL MARIANA OLIVEIRA BEGONI
CPF: 025.090.130-78

02 RETIFICAÇÃO
ESCALA: 1/1000

28
27



MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN
CINJU: 87.812.917/0001-25



DEDO VERDE CONSULTORIA E TOPOGRAFIA LTDA

Rua Campos Eliseos nº 502 - Itapagé - CEP: 98400-000 - Frederico Westphalen/RS

LOTE MATR.
01 E IT - CONDOMÍNIO BELLA CITA 25.867 - 25.883
FRAÇÃO DA RUA SANTO CAERAN 25.902

CONTRATANTE

EDISON BISOGNIN CANTARELLI

ENDEREÇO/MUNICÍPIO
RUA SANTO CAERAN - FREDERICO WESTPHALEN/RS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Recept
ENG. FLORESTAL LUCI ALISSON BUSATTO
CREAS/RS 194145

DATA

NOVEMBRO 2022

DESENHOS

LUCIA BUSATTO



Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO
Convênio: NÃO É CONVÉNIO

Participação Técnica: INDIVIDUAL PRINCIPAL
Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS194145 Profissional: LOU ALISSON BUSATTO
RNP: 2211578110 Título: Engenheiro Florestal

Empresa: NENHUMA EMPRESA

E-mail: lou.alisson@yahoo.com.br

Nr.Reg.:

Contratante

Nome: EDISON BISOGNIN CANTARELLI

Endereço: RUA SANTO CAFRAN

Cidade: FREDERICO WESPHALEN

E-mail: engedison@vahoo.com

CPF/CNPJ: 908 049 700-25

Telefone: Bairro: FAGUENSE

CEP: 98400000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: EDISON BISOGNIN CANTARELLI E OUTROS

Endereço da Obra/Serviço: RUA SANTO CAFRAN

Cidade: FREDERICO WESPHALEN

Bairro: FAGUENSE

CPF/CNPJ: 908 049 700-25

CEP: 98400000 UF: RS

Finalidade: CADASTRAL

Vlr Contrato(R\$): 500,00

Honorários(R\$):

Data Início: 01/06/2018 Prev.Fim: 31/08/2018

Ent.Classe: ASERMAU

Atividade Técnica

Levantamento

Descrição da Obra/Serviço:

Quantidade

1.978,38 M²

Memorial

Ltopografia - Levantamento Planimétrico

1,00 UN

Desenho Técnico

Mapeamento Fundiário (Planta de Imóveis)

1,00 UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 06/06/2018

Fred West. 06/06/18
Local e Data

Declaro *serem* verdadeiras as informações acima

lou a. busatto
LOU ALISSON BUSATTO

Profissional

De acordo

Edison Cantarelli
EDISON BISOGNIN CANTARELLI

Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODERÁ SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK CIDADÃO - ART CONSULTA

M. A. B.

MEMORIAL DESCRIPTIVO

O presente memorial destina-se a descrever a retificação dos Lotes Urbanos nºs 01 e 17 localizados no Condomínio Horizontal de Lotes Bella Cítá e da Rua Santo Caeran. A retificação se faz necessária devido a parte dos Lotes Urbanos estarem localizados na Rua Santo Caeran.

Matrícula nº 25.902

Fração da **Rua Santo Caeran**, com área de **437,49m²**, situada no Bairro Faguense, de propriedade do **Município de Frederico Westphalen-RS**, CNPJ 87.612.917/0001-25, com as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte, por uma linha com a outra parte da **Rua Santo Caeran**, onde mede 8,00 metros;

Ao Sul, por uma linha com a outra parte da **Rua Santo Caeran**, onde mede 8,10 metros;

A Leste, por duas linhas com a outra parte da **Rua Santo Caeran**, que medem 58,31 metros e 1,70 metros; e

Ao Oeste, com terras do lote urbano nº 01, por duas linhas que medem 15,00 metros e 11,01 metros, com a área destinada para uso comum, onde mede 8,03 metros e com terras do lote urbano nº 17, por duas linhas que medem 9,96 metros e 16,53 metros.

Matrícula nº 25.867

LOTE URBANO Nº 01, com área privativa de **784,92m²**, sem edificações, com uma área de uso comum de 136,20m², totalizando uma área de 921,12m², localizado no **CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES BELLA CÍTÁ**, no Bairro Faguense, nesta cidade de Frederico Westphalen – RS, tendo como proprietários, **Fernando Sabino da Silva Neto**, inscrito no CPF: 088.537.450-48, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **Edi Mariana Oliveira Begnini**, inscrita no CPF: 025.090.130-76, com as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte, por uma linha com terras do lotes rurais nºs 27 e 28, e com a faixa não edificandi, onde mede 30,00 metros;

Ao Sul, por uma linha com a área de uso comum, onde mede 30,00 metros;

A Leste, por duas linhas com a **Rua Santo Caeran**, que medem 15,00 metros e 11,01 metros; e.

Ao Oeste, por uma linha com terras do lote urbano nº 02, onde mede 26,00 metros.

Matrícula nº 25.883

LOTE URBANO Nº 17, com área privativa de **755,97m²**, sem edificações, com uma área de uso comum de 131,17m², totalizando uma área de 887,14m², localizado no **CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES BELLA CÍTÁ**, no Bairro Faguense, nesta cidade de Frederico Westphalen – RS, tendo como proprietários, **Roselei Salete Bringhenti Southier**, inscrita no CPF: 461.885.500-25, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com **Claudir Luis Southier**, inscrito no CPF: 326.109.630-68, com as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte, por uma linha com a área de uso comum, onde mede 29,17 metros;

Ao Sul, por uma linha com terras do lotes rurais nºs 27 e 28, onde mede 26,64 metros;

A Leste, por duas linhas com o a **Rua Santo Caeran**, que medem 9,96 metros e 16,53 metros; e.

Ao Oeste, por uma linha com terras do lote urbano nº 18, onde mede 27,79 metros.

ÁREAS - RETIFICAÇÃO

Uma fração de terras com 186,92m², desmembrada do **LOTE URBANO N° 01**, localizada no **CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES BELLA CITÁ**, no Bairro Fagunse, registrado sobre matrícula nº 25.867, nesta cidade de Frederico Westphalen – RS, com as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte, por uma linha com terras do lotes rurais nºs 27 e 28, onde mede 7,00 metros;

Ao Sul, por uma linha com a área de uso comum, onde mede 7,00 metros;

Ao Leste, por duas linhas com a Rua Santo Caeran, onde mede 15,00 e 11,01 metros; e,

Ao Oeste, por uma linha com terras do lote urbano nº 01, onde mede 26,00 metros.

Uma fração de terras com 190,73m², desmembrada do **LOTE URBANO N° 17**, localizada no **CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES BELLA CITÁ**, no Bairro Fagunse, registrado sobre matrícula nº 25.883, nesta cidade de Frederico Westphalen – RS, com as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte, por uma linha com a área de uso comum, onde mede 7,26 metros;

Ao Sul, por uma linha com terras do lotes rurais nºs 27 e 28, onde mede 7,05 metros;

Ao Leste, por duas linhas com o a Rua Santo Caeran, que medem 9,96 metros e 16,89 metros; e,

Ao Oeste, por duas linhas com terras do lote urbano nº 17, que medem 9,96 e 16,89 metros.

Uma fração de terras com 57,04m², sendo 29,58m², desmembrada da área de uso comum do **LOTE URBANO N° 01**, e 27,46m² desmembrada da área de uso comum do **LOTE URBANO N° 17**, localizada no **CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES BELLA CITÁ**, no Bairro Fagunse, nesta cidade de Frederico Westphalen – RS, com as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte, por uma linha com terras do lote urbano nº 01, onde mede 7,00 metros;

Ao Sul, por uma linha com terras do lote urbano nº 17, onde mede 7,26 metros;

Ao Leste, por uma linha com a Rua Santo Caeran, onde mede 8,03 metros; e,

Ao Oeste, por uma linha com área de uso comum, onde mede 8,04 metros.

ÁREAS - REGISTRO

LOTE URBANO Nº 01, com área privativa de 784,92m² e área de uso comum de 136,20m², passa 186,92m² da área privativa e 29,58m² da área de uso comum para a Rua Santo Caeran, passando o Lote Urbano nº 01 a medir 598,00m² de área privativa e 106,62m² de área de uso comum, totalizando uma área de 704,62m², sem edificações, localizado no **CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES BELLA CITÁ**, no Bairro Fagunse, nesta cidade de Frederico Westphalen – RS, tendo como proprietários **Fernando Sabino da Silva Neto**, inscrito no CPF: 088.537.450-48, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **Edi Mariana Oliveira Begnini**, inscrita no CPF: 025.090.130-76, com as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte, por uma linha com terras do lotes rurais nºs 27 e 28, onde mede 23,00 metros;

Ao Sul, por uma linha com a área de uso comum, onde mede 23,00 metros;

Ao Leste, por uma linha com a Rua Santo Caeran, onde mede 26,00 metros; e.

Ao Oeste, por uma linha com terras do lote urbano nº 02, onde mede 26,00 metros.

LOTE URBANO Nº 17, com área privativa de 755,97m² e área de uso comum de 131,17m², passa 190,73m² da área privativa e 27,46m² da área de uso comum para a Rua Santo Caeran, passando o Lote Urbano nº 17 a medir 565,24m² de área privativa e 103,71m² de área de uso comum, totalizando uma área de 668,95m², sem edificações, localizado no **CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES BELLA CITÁ**, no Bairro Fagunse, nesta cidade de Frederico Westphalen – RS, tendo como proprietários **Roselei Salete Bringhenti Southier**, inscrita no CPF: 461.885.500-25, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com **Claudir Luis Southier**, inscrito no CPF: 326.109.630-68, com as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte, por uma linha com a área de uso comum, onde mede 21,91 metros;

Ao Sul, por uma linha com terras do lotes rurais nºs 27 e 28, onde mede 19,59 metros;

Ao Leste, por duas linhas com o a Rua Santo Caeran, que medem 9,96 metros e 16,89 metros; e.

Ao Oeste, por uma linha com terras do lote urbano nº 18, onde mede 27,79 metros.

Fração da **Rua Santo Caeran**, com área de 437,49m², recebeu 186,92m² da área privativa e 29,58m² da área de uso comum da Matrícula 30.727 e 190,73m² da área privativa e 27,46m² da área de uso comum da Matrícula 30.727, passando a medir 872,18m², situada no Bairro Fagunse, de propriedade do **Município de Frederico Westphalen-RS**, CNPJ 87.612.917/0001-25, com as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte, por uma linha com a outra parte da Rua Santo Caeran, onde mede 15,00 metros;

Ao Sul, por uma linha com a outra parte da Rua Santo Caeran, onde mede 15,15 metros;

A Leste, por duas linhas com a outra parte da Rua Santo Caeran, que medem 58,31 metros e 1,70 metros; e

Ao Oeste, com terras do lote urbano nº 01, por uma linha onde mede 26,00 metros, com a área destinada para uso comum, onde mede 8,03 metros e com terras do lote urbano nº 17, por duas linhas que medem 9,96 metros e 16,89 metros.

LISTA DE ANEXOS

ANEXO I – Planta de Retificação

ANEXO II – Matrículas Atualizadas

Frederico Westphalen - RS, Outubro de 2022

Roselei

Roselei Salete Bringhenti Southier
CPF: 461.885.500-25

Claudir Luis Southier
Claudir Luis Southier
CPF: 326.109.630-68

Município de Frederico Westphalen-RS
CNPJ 87 612 917/0001-25

Fernando Sabino da Silva Neto
Fernando Sabino da Silva Neto
CPF: 008.537.450-48

Ed Mariana Begnini
Edi Mariana Oliveira Begnini
CPF: 025.090.130-79

Resp. Técnico:

Luci Alisson Busatto
Luci Alisson Busatto

Engenheiro Florestal
CREA RS 194145

Assunto: Planta de Retificação
Local: Município de Frederico Westphalen
Assunto: Planta de Coordenação e Planejamento
APROVADO

As informações apresentadas
sobraram ao profissional responsável técnico

14/12/22 Excelente
Arq. Patrícia Bechtel
CAU/RS A15170-F