



MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

PROJETO DE LEI Nº 045, DE 05 DE MAIO DE 2023

Inclui §1º e §2º no art. 2º da Lei Municipal nº 3.460, de 16 de dezembro de 2009.

Art. 1º Fica alterado o Parágrafo Único e incluído §1º e §2º no art. 2º, da Lei Municipal nº 3.460, de 16 de dezembro de 2009, o qual passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art.2º[...]

§1º. *Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a transferir a edificação, com a área total de 191,24m² (cento e noventa e um metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados), com 2 (dois) pavimentos, destinada para um portal turístico, com paredes em alvenaria, piso em cerâmica, esquadrias em vidro temperado, coberto com telhas metálicas, no valor de R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), à título gratuito, da área de terras constante no art. 1º desta Lei.*

§2º. *Fica o Poder Executivo autorizado a efetuar a retrocessão do imóvel expresso no art. 1º desta Lei, ao Patrimônio Público do Município de Frederico Westphalen e a outorgar a competente escritura pública.”*

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Frederico Westphalen/RS, aos cinco dias do mês de maio de dois mil e vinte e três.

JOSÉ ALBERTO PANOSSO
Prefeito Municipal

CÂMARA DE VEREADORES	
FREDERICO WESTPHALEN-RS	
PROTOCOLO	
DATA:	05/05/23
HORÁRIO:	16.H.17.MIN.
<i>Assinatura</i>	
ASSINATURA	



MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN - RS
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

Ofício nº 208/2023 GAB

Frederico Westphalen/RS, 05 de maio de 2023.

Exmo. Sr.

RAUL PAZUCH DA SILVA

*Presidente da Câmara Municipal de Vereadores
Frederico Westphalen/RS*

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Senhor Presidente,

Encaminhamos a Vossa Excelência para que seja submetido à apreciação e aprovação dessa colenda Câmara Municipal, o presente Projeto de Lei que inclui dispositivos na Lei Municipal nº 3.460, de 16 de dezembro de 2009, que dispõe sobre doação de imóvel a Fundação Para o Desenvolvimento da Cultura e do Turismo – FUNDECTUR.


Preliminarmente, destaca-se a importância da Fundação, qual tenha, no ensejo de auxiliar e defender os interesses turísticos da região, importância indubitável para a manutenção da cultura junto à Frederico Westphalen/RS.

O objetivo é que o Centro de Apoio ao Turista (antigo Pórtico), seja utilizado pela Fundação para o Desenvolvimento da Cultura e do Turismo - FUNDECTUR, em conjunto com a Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen/RS, idealizando e fomentando o desenvolvimento do turismo regional.

Portanto, a proposta supracitada, tem o desígnio de acrescentar cláusula de retrocessão à Lei Municipal nº 3.460, de 16 de dezembro de 2009, visto que a Lei Orgânica Municipal no seu art. 127, inciso I prevê que a alienação de bens imóveis, subordinada à existência de interesse público justificado, sempre será precedida de autorização legislativa, devendo constar no respectivo instrumento a cláusula de retrocessão, sob pena de nulidade do ato.

Posto isto, Nobres Vereadores, solicitamos a deliberação e a aprovação da presente proposta, submetendo-a ao **regime extraordinário**, observado o disposto no Regimento Interno dessa Câmara Municipal.

Atenciosamente,



JOSÉ ALBERTO PANOSSO
Prefeito Municipal