

## **PROJETO DE LEI N.º 115, DE 10 DE DEZEMBRO DE 2018.**

*Autoriza o Poder Executivo Municipal a conceder incentivo a Sociedade Empresária Limitada.*

**Art.1º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a conceder incentivo a empresa DIX DISTRIBUIDORA LTDA -, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº. 20.686.873.0001/07, estabelecida na Rua Dr. 15 de novembro nº 435, no município de Frederico Westphalen/RS, através da doação do seguinte imóvel:

Lote Urbano nº 01 da Quadra “651”, com a área de 1.106,60m<sup>2</sup> (um mil, cento e seis metros e sessenta decímetros quadrados), sem edificações, de esquina esquina com o Parque de Exposição, localizado no “Loteamento Parque das Indústrias”, no lado par da Rua do Sucesso, situado no quarteirão formado pelo Parque de Exposição e Rua do Sucesso, nesta cidade de Frederico Westphalen – RS, confrontando: ao NORDESTE com lote nº 02 da quadra 651, por linha reta com distância de 30,74 metros; ao SUDESTE com lote nº 11 da quadra 651 (Área Verde), por linha reta com distância 36,89 metros; ao SUDOESTE com parte da chácara urbana nº 54 por linha reta com distância de 30,74 metros; e, ao NOROESTE, com a Rua do Sucesso, por linha reta com distância 36,89 metros -. Registrado sob a matrícula nº 30.419 no Livro nº 02 do Cartório de Registro de Imóveis e Especiais.

**Parágrafo único.** O incentivo somente será concedido caso a empresa beneficiada se comprometa, formalmente, em apresentar documentos de regularização em espera federal, estadual e municipal.

**Art. 2º** O incentivo de que trata o artigo anterior será destinado para a construção de um pavilhão para ser usado como estoque e distribuição de mercadorias.

**Art. 3º** Na doação de que trata esta Lei, a donatária terá como encargo a ampliação dos seus empreendimentos industriais e comerciais, devendo manter-se em atividade neste Município pelo prazo mínimo de 20 (vinte) anos, o que deverá constar do respectivo instrumento público de doação, com cláusula de retrocessão na hipótese de não cumprimento do encargo, nos termos do art. 127, inciso I, da Lei Orgânica Municipal.

**Art. 4º** As despesas decorrentes da aplicação desta Lei correrão à conta das seguintes disposições orçamentárias:

Órgão 10 – Secretaria Municipal da Indústria, Comércio e Turismo;  
Unidade 10.01 - Manutenção da Secretaria da Indústria, Comércio e Turismo;  
Projeto/Atividade 10.01.2088 – Desenvolvimento Industrial;  
Elemento 3390.39.00.00.00.0001 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica.

**Art. 5º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Frederico Westphalen/RS, aos dez dias do mês de dezembro de dois mil e dezoito.

---

*JOSÉ ALBERTO PANOSO  
Prefeito Municipal*

---

*LUIZ PAULO GOMES FRANKEN  
Secretário Municipal da Administração*

---

*PAULO RICARDO DONIN DE LIMA  
Sec. Mun. de Industria, Comércio e Turismo*

## **EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS**

### **Senhor Presidente:**

Com o presente, encaminhamos a Vossa Excelência, para que seja submetido à apreciação e aprovação dessa Colenda Câmara Municipal, o Projeto de Lei n.º 115/2018, que autoriza o Poder Executivo a incentivar Empresa DIX DISTRIBUIDORA LTDA.

Trata-se de uma empresa já estabelecida em nosso município, que necessita expandir sua estrutura física para aprimorar e aumentar a produção, podendo aumentar o numero de ofertas de emprego bem como aumentar a arrecadação, o que justifica o presente incentivo.

Conforme preceitua o art. 2º, da Lei Municipal nº. 3.425, de 30 de setembro de 2009, o Município poderá conceder, mediante prévia demonstração de interesse público, incentivos sob as diversas formas a empresas levando em conta a função social decorrente da criação, manutenção e geração de empregos e a importância para desenvolvimento da economia de nossa cidade.

Desta forma, considerando que tal matéria foi amplamente discutida em reunião do COMUDE, documento anexo, a mesma obteve a aprovação de sua carta consulta, o que a habilita a acessar os benefícios da aludida Lei.

Nestas condições, Senhor Presidente, na certeza da sua acolhida e aprovação, reiteramos o nosso elevado apreço e distinta consideração.

Atenciosamente,

---

*JOSÉ ALBERTO PANOSO  
Prefeito Municipal*

Exmo. Sr.  
**CELSOM LUIZ DE OLIVEIRA**  
DD. Presidente da Câmara Municipal de Vereadores  
Frederico Westphalen/RS